

ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	株式会社北日本新聞社	登録年度	2022
建築物の名称	株式会社 北日本新聞社 西部本社		



建築物のコンセプト
 高効率設備機器及び太陽光発電、蓄電池設備などの再生可能エネルギー設備を導入することによりZEB実現を目指し、平時のエネルギー使用抑制による脱炭素化に加え、被災時にも必要なエネルギーを供給できる機能を強化したレジリエンス機能の高い建築物とするとともに、一次避難所として登録、地域への貢献も目的とする。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
富山県	5	既存建築物	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
1,178 m ²	地下 1階	地上 3階	RC造	2021年

省エネルギー認証取得

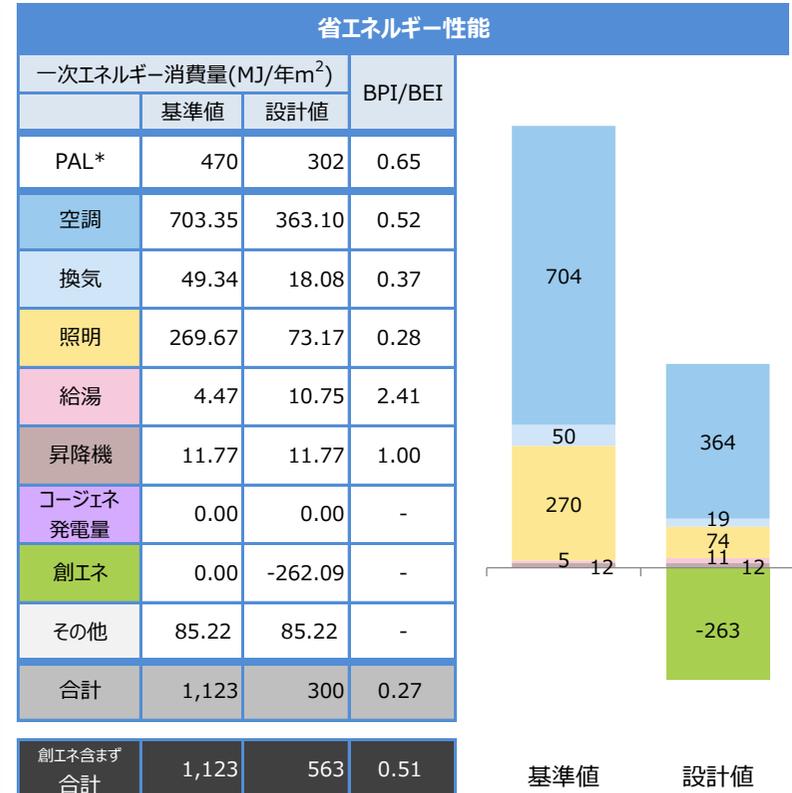
✓ BELS	Nearly ZEB	CASBEE
LEED		ISO50001
その他		

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	54 %	創エネ含む	79 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	
		屋根	
		窓	
		遮蔽	
		遮熱	-
	自然利用	-	
	その他	-	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ビルマル (EHP) / パッケージエアコン/ ルームエアコン / 全熱交換器/ デシカント空調機
		システム	
	換気	機器	
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御
	給湯	機器	
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)		
	変圧器		
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	設備と利用者間統合制御システム/ チューニングなど運用時への展開	



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。