

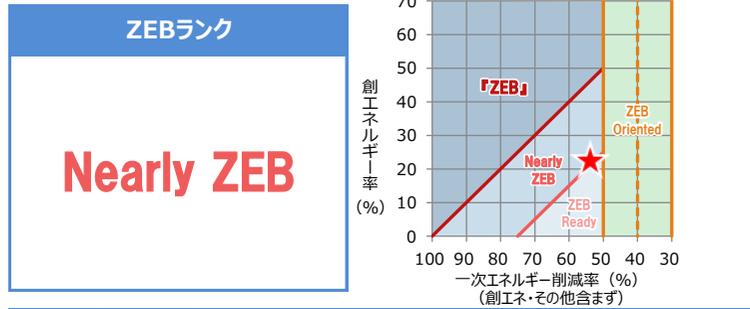
# ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	株式会社橋本ホールディングス	登録年度	2021
建築物の名称	B.B.BOX焼津		



### 建築物のコンセプト

建物の安全性、耐津波性を確保し、周辺住民の津波一時避難所とすることで地域社会への貢献とする。  
CLT等を採用することにより意匠性と高断熱性能をそなえた外皮計画とし、デシカント空調換気設備等、高効率の機器を採用した設備計画で快適性と省エネ性を両立させ、CO2削減を図る。  
太陽光発電により、平時は電力を自家消費し、災害時には蓄電された電力供給を可能にする。



### 建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
静岡県	7	新築	事務所等
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年
2,886 m <sup>2</sup>	地下 - 地上 5階	S造	2022年

### 省エネルギー認証取得

✓ BELS	Nearly ZEB	✓ CASBEE	Sランク
LEED		ISO50001	
その他			

### 一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	54 %	創エネ含む	77 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁 ロックウール断熱材
		屋根 -
		窓 Low-E複層ガラス(空気層)、金属樹脂複合製
		遮蔽 ブラインド
		遮熱 -
	自然利用 -	
その他 -		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源) パッケージエアコン/全熱交換器
		システム -
	換気	機器 DCファン
		システム -

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器 LED照明器具
		システム 明るさ検知制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器 ヒートポンプ給湯機
		システム -
	昇降機(ロープ式) -	
	変圧器 第二次トランスランナー変圧器	
効率化	コージェネ	機器 -
		システム -
	再エネ	機器 太陽光発電
		システム 余剰売電
蓄電池 機器 リチウムイオン蓄電池		
その他技術	機器 -	
	システム -	
BEMS	システム 負荷制御技術	

### 省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m <sup>2</sup> )	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	450	307	0.69
空調	632.84	343.31	0.55
換気	35.34	9.00	0.26
照明	352.74	84.93	0.25
給湯	87.37	58.44	0.67
昇降機	13.05	13.05	1.00
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-256.51	-
その他	178.78	178.78	-
合計	1,301	431	0.34
創エネ含まず合計	1,301	688	0.53

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。