

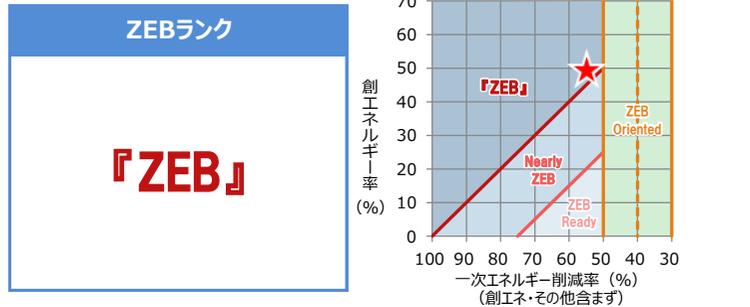
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	株式会社エネ創	登録年度	2021
建築物の名称	株式会社エネ創本社屋		



建築物のコンセプト

外皮性能の向上と高効率の空調、LED照明に加え太陽光、蓄電池の創蓄連携システムを導入する。
更にBEMSを用いて使用電力を制御しエネルギーを効率的、効果的に運用していくことで、「省エネ」「創エネ」「蓄エネ」が循環するエネルギーゼロの社屋を実現する。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
栃木県	5	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年	
368 m ²	地下 -	地上 2階	木造	2022年
省エネルギー認証取得				
BELS	CASBEE			
LEED	ISO50001			
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	55 %	創エネ含む	105 %	

技術	設備	仕様
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁 高性能グラスウール断熱材C種熱伝導率λ=0.035W/(m・K)、厚み100mm
		屋根 高性能グラスウール断熱材C種熱伝導率λ=0.035W/(m・K)、厚み200mm
		窓 金属樹脂複合サッシ/ Low-E 複層ガラス (Ar層)
		遮蔽 横型ブラインド
		遮熱 -
	自然利用 -	
その他 -		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源) 【高効率空調機】ルームエアコン/パッケージエアコン/全熱交換器
		システム -
	換気	機器 -
		システム -

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器 LED照明器具
		システム -
	給湯	機器 ヒートポンプ給湯機
		システム -
	昇降機 (ロープ式) -	
	変圧器 -	
	効率化	コージェネ
システム -		
再エネ		機器 太陽光発電
	システム 全量自家消費	
蓄電池	機器 リチウムイオン蓄電池 28.5kwh 創蓄連携	
その他技術	機器 -	
	システム -	
BEMS	システム 負荷制御技術	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	470	222	0.48
空調	804.34	329.31	0.41
換気	119.07	17.21	0.15
照明	416.19	136.10	0.33
給湯	264.17	238.18	0.91
昇降機	0.00	0.00	-
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-802.09	-
その他	302.28	302.28	-
合計	1,907	222	0.12
創エネ含まず合計	1,907	1,024	0.54

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。