

ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	鶴雅リゾート株式会社	登録年度	2021
建築物の名称	とうや湖鶴雅リゾート光の譚		



建築物のコンセプト

鶴雅リゾート株式会社は、北海道観光のブランド力向上と地域活性化への貢献を目指した宿づくりに取り組み、「100年ブランドの創造」として環境対策を強化し、世界に発信できるエコリゾートを目指しています。
コロナ渦で厳しい状況のホテル業界で、アフターコロナを生き残る、環境配慮型ホテル事業の実現、その第一歩として、カーボンニュートラル実現に寄与するZEBホテルを計画しました。

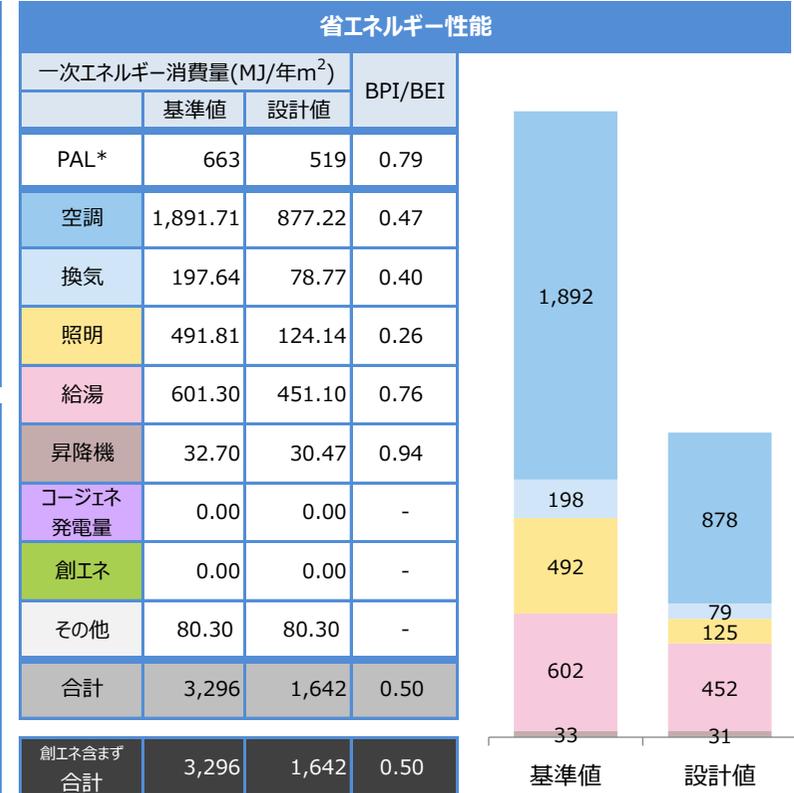


建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
北海道	2	増改築	ホテル等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
9,019 m ²	地下 1階	地上 4階	RC造	2023年
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE		
LEED		ISO50001		
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	51 %	創エネ含む	51 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	吹付け硬質ウレタンフォーム
		屋根	吹付け硬質ウレタンフォーム
		窓	Low-E複層ガラス (断熱ガス層) /高性能窓サッシ
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	クール・ヒートレンチシステム*	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ビルマル (EHP) /パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	-
	換気	機器	インバータファン
		システム	温度連動制御システム

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御システム/タイムスケジュール制御システム
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	-	
	変圧器	超高効率変圧器*	
	効率化	コージェネ	機器
システム			-
再エネ		機器	-
	システム	-	
蓄電池	機器	-	
	システム	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	チューニングなど運用時への展開	



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。 / * WEBPRO未評価技術15項目