技術

設備

## Z E Bリーディング・オーナー 導入実績 ④

Sii <sup>- 段社団法人</sup> 環境共創イニシアチブ

オーナー名 日鉄テックスエンジ株式会社 2024

建築物の名称 広畑製鋼課事務所



## 建築物のコンセプト

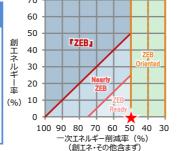
エネルギー削減では省エネ指標としてZEBの取得を目指しました。省エネ技術として、LED 照明、人感センサー、高効率空調、ヒートポンプ式給湯器などを採用しています。

**ZEB Ready** 

機器

テ ネ ..

ZEBランク



ZI	EB R	eady	20 Nearly ZEB ZEB Ready 0 100 90 80 70 60 50 40 30 一次エネルギー削減率 (%) (創エネ・その他含まず)
技術	設備		仕様
技術 設備省エラ	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御

小型ヒートポンプ電気温水器

建築省エネルギ	外皮断熱	外壁	ポリスチレンフォーム断熱材		
		屋根	ポリスチレンフォーム断熱材		
		窓	アルミ複層ガラス		
) <del> </del>		遮蔽	-		
技		遮熱	-		
術	自然利用		-		
	その他		-		
設	空調	機器 (熱源)	空冷ヒートポンプパッケージエアコン		
備省エネルギー		システム	-		
技	換気	機器			
術		システム	-		

仕様

	ブ) ブ) 技術	和汤	システム	-
ı		昇降機(ロープ式)		-
		変圧器		-
'n				
ı		コージェネ	機器	-
ı	効 率		システム	-
ı		再エネ	機器	-
ı	化	サエホ	システム	-
l		蓄電池	機器	-
	その他 技術		機器	-
			システム	-
	BEMS		システム	負荷制御技術

建築物概要						
都道府県	地域区分	新/既		建物用途		
兵庫県	6	増改築		事務所等		
延べ面積	延べ面積 階数(塔屋を除			主な構造	竣工年	
215 m	n <sup>2</sup> 地下 -	地上 2階		S造	2024年	
省エネルギー認証取得						
✓ BELS	ZEB Ready		CASBEE			
LEED	LEED			ISO50001		
その他						
一次エネルギー削減率(その他含まず)						
創エネ含まず	50 %	50 %		「ネ含む	50 %	

省エネルギー性能						
一次エネルギー消費量(MJ/年m <sup>2</sup> ) BPI/BEI						
	基準値	設計値				
PAL*	470	320	0.69			
空調	808.54	472.44	0.59			
換気	65.60	8.44	0.13			
照明	269.46	64.64	0.24			
給湯	118.41	79.85	0.68			
昇降機	0.00	0.00	-			
CGS	0.00	0.00	-			
PV	0.00	0.00	-			
その他	79.50	79.50	-			
合計	1,342	706	0.53			
創エネ含まず 合計	1,342	706	0.53	_		

