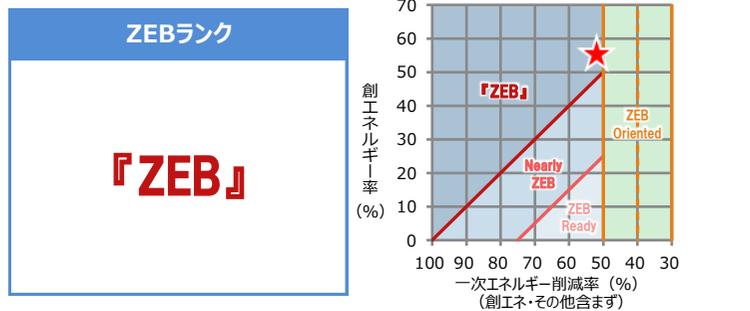


ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ③

オーナー名	日鉄テックスエンジニア株式会社	登録年度	2024
建築物の名称	八幡構内新設事務所		



建築物のコンセプト
エネルギー削減では省エネ指標としてZEBの取得を目指しました。省エネ技術として、LED照明、人感センサー、高効率空調などを採用しています。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
福岡県	6	増改築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年	
1,198 m ²	地下 - 地上 2階	S造	2023年	

省エネルギー認証取得

✓ BELS	『ZEB』	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	52 %	創エネ含む	108 %
--------	------	-------	-------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ポリスチレンフォーム断熱材
		屋根	ポリスチレンフォーム断熱材
		窓	アルミ樹脂複合引違い窓
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	空冷ヒートポンプパッケージエアコン
		システム	ビル用マルチエアコン
	換気	機器	
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	-	
	変圧器	-	
	効率化	コージェネ	機器
システム			-
再エネ		機器	太陽光発電
	システム	全量自己消費	
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	負荷制御技術	

省エネルギー性能

項目	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	470	271	0.58
空調	612.89	307.63	0.51
換気	30.84	36.63	1.19
照明	262.66	49.00	0.19
給湯	86.08	74.10	0.87
昇降機	0.00	0.00	-
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-549.43	-
その他	164.31	164.31	-
合計	1,157	83	0.08

創エネ含まず 合計

1,157	632	0.55
-------	-----	------

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。