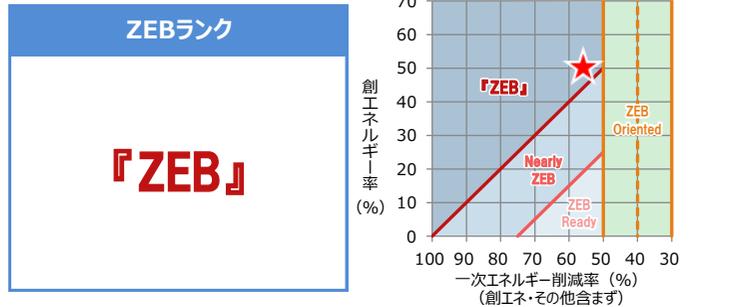


**ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①**

|        |                 |      |      |
|--------|-----------------|------|------|
| オーナー名  | 日鉄テックスエンジニア株式会社 | 登録年度 | 2022 |
| 建築物の名称 | 名古屋新研修センター      |      |      |



**建築物のコンセプト**  
エネルギー削減では省エネ指標としてZEBの取得を目指しました。  
省エネ技術として、LED照明、人感センサー、高効率空調などを採用しています。



**建築物概要**

| 都道府県               | 地域区分       | 新/既  | 建物用途  |  |
|--------------------|------------|------|-------|--|
| 愛知県                | 6          | 新築   | 事務所等  |  |
| 延べ面積               | 階数(塔屋を除く)  | 主な構造 | 竣工年   |  |
| 935 m <sup>2</sup> | 地下 - 地上 2階 | S造   | 2021年 |  |

省エネルギー認証取得

|        |       |          |  |
|--------|-------|----------|--|
| ✓ BELS | 『ZEB』 | CASBEE   |  |
| LEED   |       | ISO50001 |  |
| その他    |       |          |  |

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

|        |      |       |       |
|--------|------|-------|-------|
| 創エネ含まず | 56 % | 創エネ含む | 107 % |
|--------|------|-------|-------|

| 技術                    | 設備   | 仕様      |                               |
|-----------------------|------|---------|-------------------------------|
| 建築省エネルギー技術<br>(パッシブ)  | 外皮断熱 | 外壁      | 押出法ポリスチレンフォーム 保温版 3種 断熱厚 25mm |
|                       |      | 屋根      | 押出法ポリスチレンフォーム 保温版 3種 断熱厚 45mm |
|                       |      | 窓       | 複層ペアガラス                       |
|                       |      | 遮蔽      |                               |
|                       |      | 遮熱      |                               |
|                       | 自然利用 |         |                               |
| その他                   |      |         |                               |
| 設備省エネルギー技術<br>(アクティブ) | 空調   | 機器 (熱源) | パッケージエアコン / 全熱交換器             |
|                       |      | システム    |                               |
|                       | 換気   | 機器      |                               |
|                       |      | システム    |                               |

| 技術                    | 設備         | 仕様         |               |
|-----------------------|------------|------------|---------------|
| 設備省エネルギー技術<br>(アクティブ) | 照明         | 機器         | LED照明器具       |
|                       |            | システム       | 在室検知制御        |
|                       | 給湯         | 機器         |               |
|                       |            | システム       |               |
|                       | 昇降機 (ロープ式) |            | -             |
|                       | 変圧器        |            | 第二次トップランナー変圧器 |
|                       | 効率化        | コージェネ      | 機器            |
| システム                  |            |            | -             |
| 再エネ                   |            | 機器         | 太陽光発電         |
|                       | システム       | 全量自家消費     |               |
| 蓄電池                   | 機器         | リチウムイオン蓄電池 |               |
| その他技術                 | 機器         | -          |               |
|                       | システム       | -          |               |
| BEMS                  | システム       | 負荷制御技術     |               |

**省エネルギー性能**

| 一次エネルギー消費量(MJ/年m <sup>2</sup> ) | BPI/BEI |         |      |
|---------------------------------|---------|---------|------|
|                                 | 基準値     | 設計値     |      |
| PAL*                            | 470     | 351     | 0.75 |
| 空調                              | 785.11  | 286.91  | 0.37 |
| 換気                              | 28.08   | 9.42    | 0.34 |
| 照明                              | 263.67  | 114.07  | 0.44 |
| 給湯                              | 28.54   | 69.23   | 2.43 |
| 昇降機                             | 0.00    | 0.00    | -    |
| コージェネ発電量                        | 0.00    | 0.00    | -    |
| 創エネ                             | 0.00    | -559.84 | -    |
| その他                             | 85.21   | 85.21   | -    |
| 合計                              | 1,191   | 5       | 0.01 |
| 創エネ含まず合計                        | 1,191   | 565     | 0.48 |

基準値      設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。