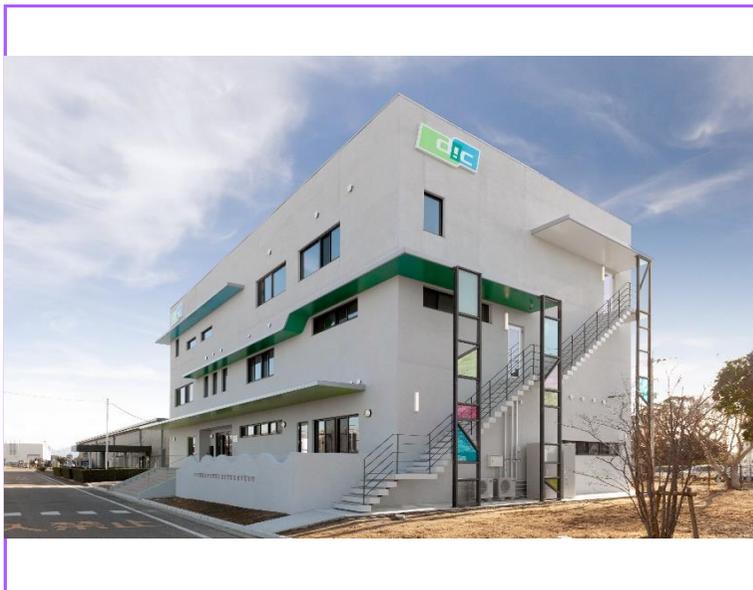


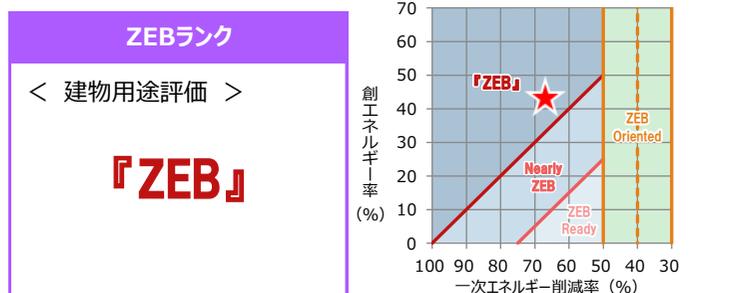
ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	D I C九州ポリマ株式会社	登録年度	2021
建築物の名称	D I C九州ポリマ(株)新事務棟	評価対象	建物用途評価



建築物のコンセプト

D I Cグループは、地球環境の保護や安全で安心して生活できる豊かな社会作りへの貢献に努めています。
創業40周年記念事業として、新事務棟に最高ランクの『ZEB』を導入し環境先進企業としての価値向上を図ります。
地球に優しく、きれいな新事務棟は、未来を創造していき会社で働く従業員のやりがいにつながります。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
大分県	6	新築	事務所等
全体延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年
5,234 m ²	地下 - 地上 3階	RC造	2022年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	『ZEB』	CASBEE	
LEED		ISO50001	
評価対象延べ面積	971 m ²	その他	

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	67 %	創エネ含む	111 %
--------	------	-------	-------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材
		屋根	ポリスチレンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス (A r層)
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ルームエアコン/パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	-
	換気	機器	DCファン
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	V V V F 制御 (電力回生なし、ギアレス)	
	変圧器	-	
	効率化	コージェネ	機器
システム			-
再エネ		機器	太陽光発電
	システム	全量自家消費	
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池/太陽光発電用	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	設備間統合制御システム/チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

項目	一次エネルギー消費量 (MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	470	365	0.78
空調	845.82	221.40	0.27
換気	55.48	14.27	0.26
照明	327.50	116.87	0.36
給湯	48.33	36.80	0.77
昇降機	41.18	36.60	0.89
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-580.91	-
その他	180.97	180.97	-
合計	1,500	26	0.02
創エネ含まず合計	1,500	607	0.41

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。