

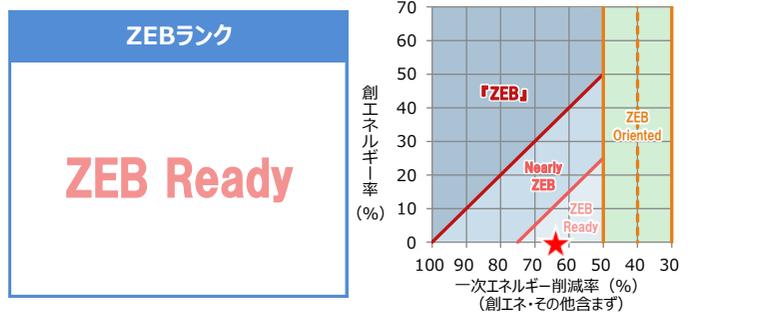
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	株式会社丸沼池内	登録年度	2021
建築物の名称	IKEUCHI GATE		



建築物のコンセプト

高断熱化・高性能窓ガラス（トリプルLow-Eガラス）の採用、高効率熱源設備（空冷ヒートポンプモジュールチラー、ジェネリック）、高効率設備（空調・換気・照明）の導入により建物に対するエネルギー負荷軽減を図ることで、環境配慮と省エネルギーに加え、環境負荷の低減・サステナブル社会普及への貢献をコンセプトとした建築物を構築する。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
北海道	2	増改築	物販店舗等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
9,286 m ²	地下 1階	地上 8階	SRC造	2022年
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE		
LEED		ISO50001		
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	64 %	創エネ含む	64 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ポリスチレンフォーム保温板1号110mm 2種100mm/ フェノールフォーム保温板1種2号 20mm
		屋根	硬質ウレタンフォーム保温板2種 2号 100mm/硬質ウレタンフォームA種1 50mm
		窓	Low-E複層ガラス (断熱ガス層)
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	-	
	その他	-	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	吸収冷温水機/モジュールチラーユニット/パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	CO2濃度外気量制御*/冷却水ポンプの変流量制御*/空調1次ポンプの変流量制御*/冷却塔ファン・インバータ制御*
	換気	機器	
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御システム/明るさ検知制御システム/タイムスケジュール制御システム/ゾーニング制御*
	給湯	機器	
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)		VVVF制御 (電力回生なし)
	変圧器		-
	効率化	コージェネ	機器
システム			
再エネ		機器	-
		システム	-
蓄電池	機器	-	
	システム	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

項目	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	648	428	0.67
空調	1,310.20	488.20	0.38
換気	231.29	69.27	0.30
照明	787.41	189.15	0.25
給湯	12.88	16.44	1.28
昇降機	56.35	56.35	1.00
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-27.88	-
その他	726.47	726.47	-
合計	3,069	1,518	0.50
創エネ含まず合計	3,069	1,546	0.51

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。 / * WEBPRO未評価技術15項目