

ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	社会福祉法人朝老園	登録年度	2021
建築物の名称	特別養護老人ホーム朝老園		



建築物のコンセプト

建物の大部分を木造で建設を行い、温かみがありかつ温室効果ガス排出抑制に寄与する建物づくりをコンセプトに掲げている。特別養護老人ホームという生活を行う施設の観点から、パッシブ・アクティブの両面からアプローチを行い、快適性と省エネ性（ZEB化）の両立を実証する建築物となっている。

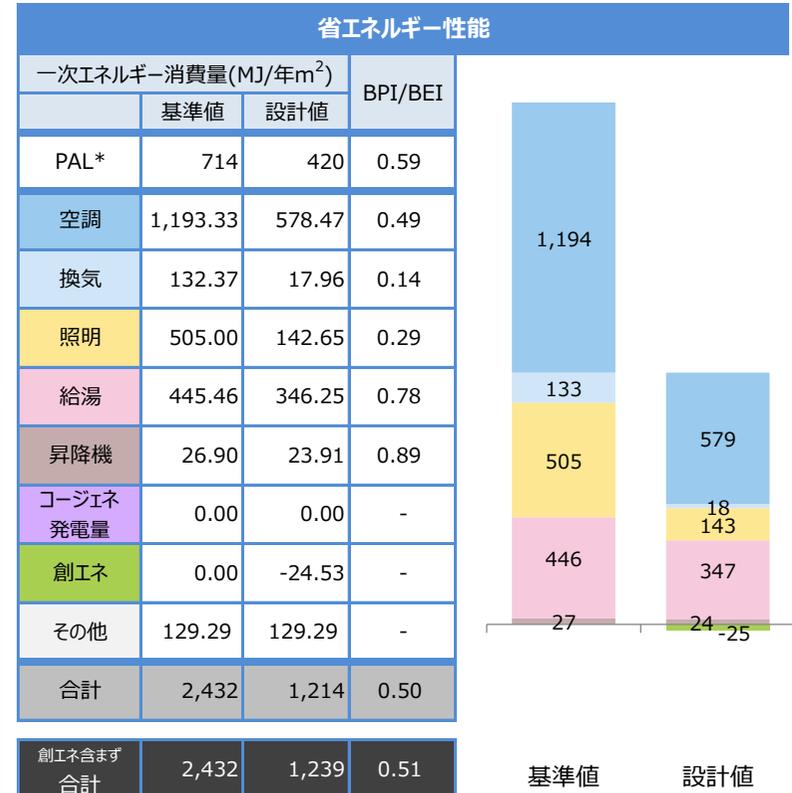


建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
福岡県	6	増改築	病院等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
4,929 m ²	地下 -	地上 2階	木造	2024年
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE		
LEED		ISO50001		
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	52 %	創エネ含む	52 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材/ポリスチレンフォーム断熱材
		屋根	グラスウール断熱材
		窓	Low-E複層ガラス(空気層)
		遮蔽	
		遮熱	
	自然利用		
その他			
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源)	ビルマル (EHP) / ルームエアコン/全熱交換器
		システム	運転台数制御システム
	換気	機器	インバータファン
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯器/潜熱回収型給湯器
		システム	
	昇降機 (ロープ式)	V V V F 制御 (電力回生なし)	
	変圧器	第二次トランスランナー変圧器	
効率化	コージェネ	機器	
		システム	
	再エネ	機器	太陽光発電
システム		全量自家消費	
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器		
	システム		
BEMS	システム	負荷制御技術	



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。