

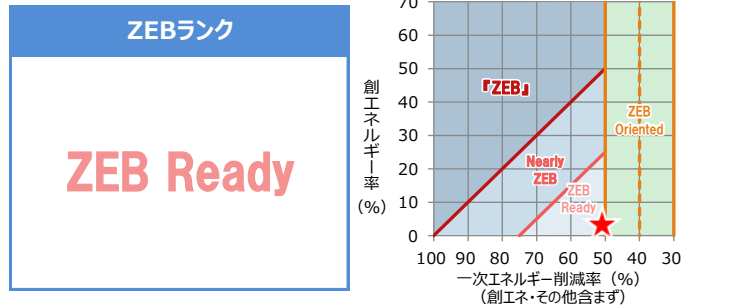
# ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	東京冷機工業株式会社	登録年度	2021
建築物の名称	TO-REI成長支援センター		



### 建築物のコンセプト

建物の外皮性能の向上、高効率設備（高効率空調機、LED照明等）の導入により一次消費エネルギー量50%以上の削減を図る。  
また、創エネとして導入する太陽光発電は全量自家消費し、災害時は蓄電池と組み合わせて一部フロアを避難所として利用可能な自立運転機能を有する。



### 建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
東京都	6	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
3,468 m <sup>2</sup>	地下 -	地上 5階	S造	2022年
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE		
LEED		ISO50001		
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	51 %	創エネ含む	55 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ポリイソシアヌレートボード 35mm 熱伝導率 λ 0.021W/(m・K)
		屋根	硬質イソシアヌレートボード 25mm 熱伝導率 λ 0.021W/(m・K)
		窓	Low-E複層ガラス/ Low-E複層網入ガラス
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ビルマル (EHP・GHP) /全熱交換器/デシカント空調機
		システム	-
	換気	機器	
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器	
		システム	
	昇降機 (ロープ式)	V V V F 制御 (電力回生なし、ギアレス)	
	変圧器	第二次トッランナー変圧器	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	10分単位計測/空調・照明の負荷コントロール	

### 省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m <sup>2</sup> )	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	470	323	0.69
空調	812.19	434.56	0.54
換気	68.47	15.14	0.23
照明	282.93	90.95	0.33
給湯	24.60	23.07	0.94
昇降機	22.42	22.42	1.00
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-43.96	-
その他	49.82	49.82	-
合計	1,261	592	0.47
創エネ含まず合計	1,261	636	0.51

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。