

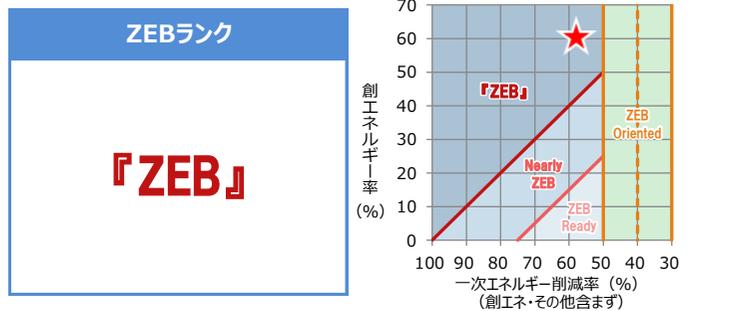
ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	株式会社小澤土木	登録年度	2021
建築物の名称	株式会社小澤土木事務所		



建築物のコンセプト

一次消費エネルギーを119%削減した『ZEB』の建物です。
 様々な技術を複合的に組み合わせ、省エネと快適性を兼ね備えています。
 外壁の高断熱化、高効率空調機器の採用に加えLED照明+調光により、更なる省エネを実現しています。
 また、太陽光と蓄電器のハイブリッド停電対策によりBCPに備えています。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
静岡県	6	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
943 m ²	地下 -	地上 3階	S造	2021年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	『ZEB』	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	創エネ含む
58 %	119 %

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材24K-100mm/壁/ウレタン吹付65mm/壁
		屋根	ウレタン吹付t45mm/屋根
		窓	Low-E複層ガラス
		遮蔽	ブラインド 外付けブラインド
		遮熱	太陽光パネル
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	パッケージエアコン(空冷式)/全熱交換機
		システム	外気冷房システム/外気取入れ量制御システム(CO2制御) /ナイトパーズシステム
	換気	機器	DCファン
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御
	給湯	機器	潜熱回収型ガス給湯器
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	-	
	変圧器	-	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
システム		全量自家消費	
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	470	241	0.52
空調	533.47	226.10	0.43
換気	57.31	22.01	0.39
照明	284.46	103.10	0.37
給湯	31.33	28.55	0.92
昇降機	0.00	0.00	-
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-560.78	-
その他	129.02	129.02	-
合計	1,036	-52	-0.06

創エネ含まず	創エネ含む
合計	509
合計	0.50

基準値	設計値
534	227
58	23
285	104
32	29
	-561

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。