

ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	株式会社リコー	登録年度	2022
建築物の名称	リコー環境事業開発センター 未来棟・食堂棟		



建築物のコンセプト

- ・当該建物は食堂棟（社員食堂）と未来棟（事務室・展示スペース）の二つの用途で構成されており、各室は事務室用途を除き限定的に使用される。
- ・富士山の麓である御殿場市に建設されており、季節により卓越風が発生し自然通風の利用が可能である。
- ・隣接して高い建物がなく、居室等は南面に配置されていることから、年間を通して自然採光が得られる。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
静岡県	5	既存建築物	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
6,294 m ²	地下 -	地上 5階	RC造	2022年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	50 %	創エネ含む	50 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	
		屋根	
		窓	Low-E複層ガラス (空気層) /Low-E複層ガラス (真空層)
		遮蔽	
		遮熱	遮熱塗料
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	モジュールチラーユニット/ルームエアコン/ビルマル (EHP) /全熱交換器組込型空調機
		システム	外気冷房システム/CO2濃度外気量制御*/VAV空調システム/VWV空調システム/大温度差送水/送水圧力設定制御*
	換気	機器	
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御
	給湯	機器	バイオマスボイラ
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)		
	変圧器	-	
	効率化	コージェネ	機器
システム			-
再エネ		機器	-
	システム	-	
蓄電池	機器	-	
	システム	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	チューニングなど運用時への展開	



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。/ * WEBPRO未評価技術15項目