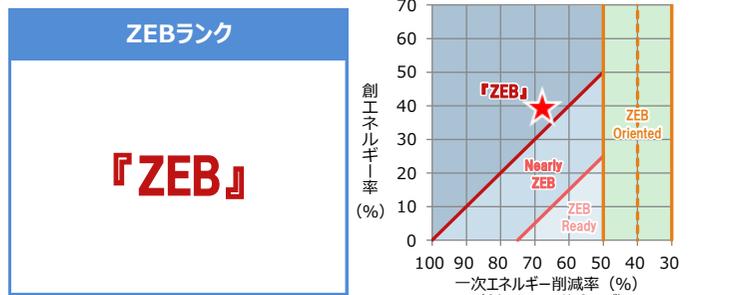


**ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①**

オーナー名	有限会社尾野商事	登録年度	2022
建築物の名称	鬼塚電気・鬼塚産業本社ビル		



**建築物のコンセプト**  
環境配慮型の快適な空間と省エネルギーを両立させた建設計画に伴い、ZEB化の実現により環境負荷の低減・サステナブル社会の普及に貢献する。  
高性能断熱および窓の導入による空調負荷低減、空調は高COP、高APF（通年エネルギー消費効率）機器を採用し、照明は人感センサーと照度センサーの積極的採用により、温室効果ガス排出抑制を実現させる。



**建築物概要**

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
大分県	7	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年	
2,664 m <sup>2</sup>	地下 - 地上 3階	RC造	2022年	

**省エネルギー認証取得**

✓ BELS	『ZEB』	CASBEE
LEED		ISO50001
その他		

**一次エネルギー削減率 (その他含まず)**

創エネ含まず	68 %	創エネ含む	108 %
--------	------	-------	-------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材
		屋根	ウレタンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス (空気層)
		遮蔽	日射追従型外付けブラインド
		遮熱	屋上緑化
	自然利用	ライトシェルフ/光ダクト	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ビルマル (EHP) /パッケージエアコン/ルームエアコン/全熱交換器
		システム	外気取入れ量制御システム (CO2制御)
	換気	機器	-
	システム	-	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	太陽熱利用システム
	昇降機 (ロープ式)	V V V F 制御 (電力回生あり)	
	変圧器	第二次トランスランナー変圧器	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電/風力発電
システム		余剰売電	
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池/水素蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	負荷制御技術/チューニングなど運用時への展開	

**省エネルギー性能**

項目	一次エネルギー消費量 (MJ/年m <sup>2</sup> )		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	450	315	0.70
空調	718.08	245.35	0.35
換気	33.04	10.81	0.33
照明	324.62	71.76	0.23
給湯	25.91	14.16	0.55
昇降機	12.25	10.89	0.89
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-444.96	-
その他	181.99	181.99	-
合計	1,296	90	0.07
創エネ含まず合計	1,296	535	0.42

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。