

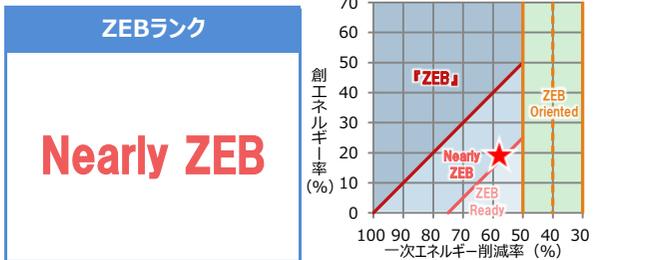
ZEBリーディング・オーナー 導入計画②

オーナー名	群馬東部水道企業団	登録年度	2025
建築物の名称	群馬東部水道企業団太田本所		



**建築物のコンセプト**

澄んだ水を作り出す地層をイメージした新庁舎は、隣接した公園や市街地に溶け込むデザインとしています。内外共に明確なゾーニングにより、誰もが利用しやすい動線とセキュリティ計画とし、長期間使用できる建物として将来の変化に対応できる空間づくりや、メンテナンスのしやすい計画としています。災害時においても安心・安全な水を住民に届けるため、拠点となる本庁舎ではBCPIに対応した建築、設備計画としています。



**建築物概要**

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
群馬県	6	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
2,958 m <sup>2</sup>	地下 -	地上 3階	S造	2026年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	Nearly ZEB	CASBEE
LEED		ISO50001
その他		

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	58 %	創エネ含む	78 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パネルシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材
		屋根	ウレタンフォーム断熱材
		窓	金属製
		遮蔽	ブラインド/庇
		遮熱	-
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源)	ビルマル(EHP)/パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	運転台数制御
	換気	機器	DCファン
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御
	給湯	機器	
		システム	
	昇降機(ロープ式)		
変圧器			
効率化	コージェネ	機器	-
	再エネ	システム	-
		機器	太陽光発電
蓄電池	システム	全量自家消費	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	電力計測システム	

**省エネルギー性能**

一次エネルギー消費量(MJ/m <sup>2</sup> ・年)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	470	400	0.86
空調	773.06	295.07	0.39
換気	44.61	29.04	0.66
照明	397.10	159.72	0.41
給湯	10.53	19.51	1.86
昇降機	10.14	9.01	0.89
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-244.04	-
その他	207.69	207.69	-
合計	1,443	476	0.33
創エネ含まず合計	1,443	720	0.50

774 (基準値), 45 (設計値)

398 (基準値), 30 (設計値)

11 (基準値), 20 (設計値)

11 (基準値), 10 (設計値)

296 (基準値), 160 (設計値)

-245 (設計値)

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。