

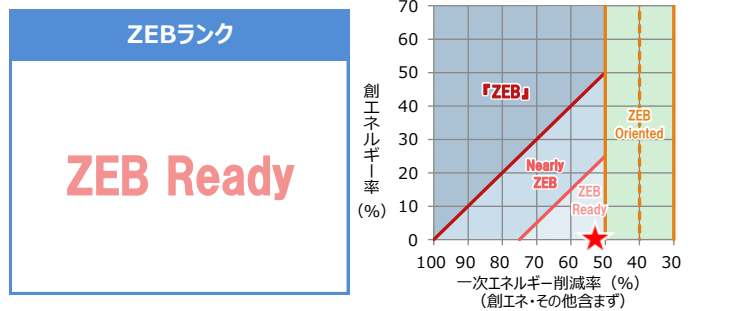
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	医療法人里久会	登録年度	2021
建築物の名称	介護老人保健施設アンジュ		



建築物のコンセプト

入居者の快適性確保および事業継続性の向上を実現するとともに、ランニングコストや保守費、安全性、操作性を含めた総合的なライフサイクルコストと地球環境問題を踏まえて最新の省エネ設備や省エネシステムの導入をはかり、エネルギー消費を可能な限り低減する事を目的とする。BEMS設備の導入により、エネルギーの消費状況を把握し評価分析を行う事で設備使用者の省エネに対する意識の改善やエネルギーコストの削減に繋げる。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
愛媛県	6	既存建築物	病院等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
4,060 m ²	地下 -	地上 4階	RC造	2022年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	53 %	創エネ含む	54 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材
		屋根	ポリスチレンフォーム断熱材
		窓	
		遮蔽	ブラインド
		遮熱	-
	自然利用	トップライト	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ビルマル (EHP) / パッケージエアコン/ルームエアコン
		システム	-
	換気	機器	インバータファン/DCファン
		システム	連動制御システム (温度)

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	タイムスケジュール制御/ゾーニング制御*
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	ハイブリッド給湯システム*
	昇降機 (ロープ式)	V V V F 制御 (電力回生なし)	
	変圧器	超高効率変圧器*	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
システム		全量自家消費	
蓄電池	機器	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

項目	一次エネルギー消費量 (MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	651	584	0.90
空調	1,298.53	632.57	0.49
換気	365.34	98.33	0.27
照明	472.94	114.81	0.25
給湯	615.67	423.18	0.69
昇降機	24.16	24.16	1.00
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-23.94	-
その他	132.89	132.89	-
合計	2,909	1,402	0.49

創エネ含まず
合計

2,909	1,426	0.50
-------	-------	------

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。/* WEBPRO未評価技術15項目