

ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	医療法人豊成会	登録年度	2021
建築物の名称	老人保健施設ウェルビー		



建築物のコンセプト

本建物には最新の省エネ設備を導入し、高断熱材や複層ガラスの使用により断熱性能を高めました。また、再生可能エネルギーに太陽光発電と太陽熱利用のシステムを採用しています。太陽光発電から蓄電池へ充電して停電時に給湯設備が稼働できるだけでなく、一部の照明やコンセントにも電源を供給し、災害時にも対応できる施設となっています。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
愛知県	6	新築	病院等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年	
4,315 m ²	地下 - 地上 3階	S造	2022年	

省エネルギー認証取得

✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	53 %	創エネ含む	59 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ポリスチレンフォーム断熱材 (土間下)
		屋根	
		窓	Low-E複層ガラス (空気層)
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	-	
その他	クール・ヒートレンチ (チューブ)		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ビルマル (EHP) /全熱交換器/パッケージエアコン
		システム	-
	換気	機器	DCファン
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具/高輝度誘導灯
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	太陽熱利用システム
	昇降機 (ロープ式)	VVVF制御 (電力回生なし)	
	変圧器	第二次トランスランナー変圧器	
	効率化	コージェネ	機器
システム			-
再エネ		機器	太陽光発電
	システム	全量自家消費	
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池/太陽光発電用	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

項目	一次エネルギー消費量 (MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	676	472	0.70
空調	1,673.52	704.46	0.43
換気	341.38	140.38	0.42
照明	499.75	139.02	0.28
給湯	624.22	440.86	0.71
昇降機	47.30	47.30	1.00
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-172.29	-
その他	168.27	168.27	-
合計	3,354	1,468	0.44
創エネ含まず合計	3,354	1,641	0.49

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。