

ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

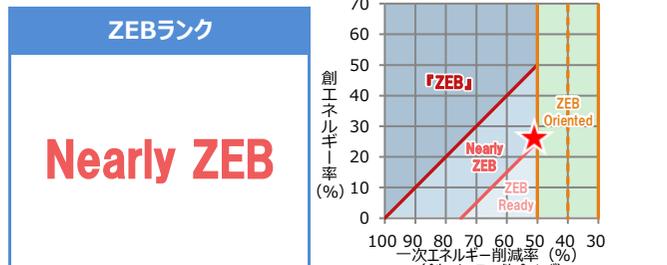
| | | | |
|--------|---------|------|------|
| オーナー名 | 丹波山村 | 登録年度 | 2021 |
| 建築物の名称 | 丹波山村新庁舎 | | |



建築物のコンセプト

丹波山村では新庁舎建設にとまない地域防災計画を新たに策定予定であり、防災拠点の強化を課題の一つとして挙げており、今回初めて村内におけるZEB化事業に取り組むこととなった。

本庁舎のZEB化改修・機能強化を足がかりに今後、新規建築物を建てる際にはZEB化を視野に進めると同時に、既存建築物においてもZEB化改修・機能強化、省エネルギー化を検討していきたい。



建築物概要

| 都道府県 | 地域区分 | 新/既 | 建物用途 |
|--------------------|------------|----------|-------|
| 山梨県 | 3 | 新築 | 事務所等 |
| 延べ面積 | 階数(塔屋を除く) | 主な構造 | 竣工年 |
| 999 m ² | 地下 - 地上 2階 | RC造 | 2022年 |
| 省エネルギー認証取得 | | | |
| BELS | | CASBEE | |
| LEED | | ISO50001 | |
| その他 | | | |
| 一次エネルギー削減率(その他含まず) | | | |
| 創エネ含まず | 51 % | 創エネ含む | 78 % |

| 技術 | 設備 | 仕様 |
|-----------------------|--------|---------------------------|
| 建築省エネルギー技術 (パッシブ) | 外皮断熱 | 外壁 ウレタンフォーム断熱材 |
| | | 屋根 フェノールフォーム断熱材 |
| | | 窓 Low-E複層ガラス(空気層) |
| | | 遮蔽 庇 |
| | | 遮熱 - |
| | 自然利用 - | |
| その他 - | | |
| 設備省エネルギー技術 (アクティブ) | 空調 | 機器(熱源) ビルマル(EHP)/デシカント空調機 |
| | | システム 床吹き出し空調システム |
| | 換気 | 機器 DCファン |
| | | システム 連動制御システム(温度) |

| 技術 | 設備 | 仕様 |
|-----------------------|-----------------------------|-------------|
| 設備省エネルギー技術 (アクティブ) | 照明 | 機器 LED照明器具 |
| | | システム 在室検知制御 |
| | 給湯 | 機器 - |
| | | システム - |
| | 昇降機(ロープ式) V V V F制御(電力回生なし) | |
| 変圧器 - | | |
| 効率化 | コージェネ | 機器 - |
| | | システム - |
| | 再エネ | 機器 太陽光発電 |
| システム 全量自家消費 | | |
| 蓄電池 | 機器 リチウムイオン蓄電池 | |
| その他技術 | 機器 - | |
| | システム - | |
| BEMS | システム 設備間統合制御システム | |

省エネルギー性能

| 一次エネルギー消費量(MJ/年m ²) | BPI/BEI | | |
|---------------------------------|---------|---------|------|
| | 基準値 | 設計値 | |
| PAL* | 480 | 378 | 0.79 |
| 空調 | 673.65 | 380.95 | 0.57 |
| 換気 | 65.91 | 58.89 | 0.90 |
| 照明 | 379.61 | 97.96 | 0.26 |
| 給湯 | 22.81 | 13.30 | 0.59 |
| 昇降機 | 16.62 | 16.62 | 1.00 |
| コージェネ発電量 | 0.00 | 0.00 | - |
| 創エネ | 0.00 | -312.91 | - |
| その他 | 148.62 | 148.62 | - |
| 合計 | 1,308 | 404 | 0.31 |
| 創エネ含まず合計 | 1,308 | 717 | 0.55 |

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。