

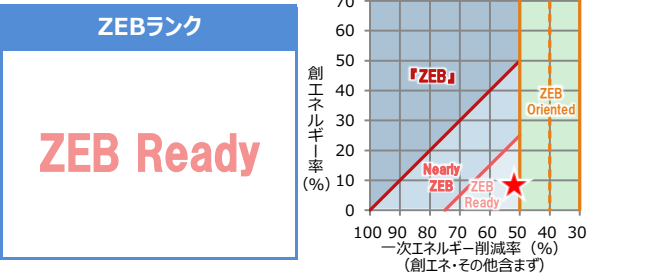
ZEBリーディング・オーナー 導入計画②

オーナー名	富士川町	登録年度	2025
建築物の名称	富士川町立富士川中学校		



建築物のコンセプト

増穂中学校と鰐沢中学校の統合により開校された富士川中学校の新校舎である。「富士町の自然と歴史を未来へつなぐ 共創を生み出す学び舎」をメインコンセプトに掲げ、ゼロカーボンシティ宣言にもとづき、富士川町の2023年に開庁した新庁舎に続く2件目のZEB建築となった。80mの水平ラインを生み出す深い軒、外断熱とLow-E複層ガラスによる高断熱外皮、井水を利用した空調システム、太陽光発電や井戸水利用状況の見える化などにより、生徒自らが環境を学ぶ機会を創出し、環境教育の一端を担う学び舎づくりを目指している。



建築物概要				
都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
山梨県	5	新築	学校等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
5,038 m ²	地下 -	地上 3階	RC造	2027年
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	ZEB Ready		CASBEE	
LEED			ISO50001	
その他				
一次エネルギー削減率（その他含まず）				
創エネ含まず	52 %		創エネ含む	61 %

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ポリスチレンフォーム断熱材/ウレタンフォーム断熱材
		屋根	ポリスチレンフォーム断熱材/ウレタンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス(空気層)
		遮蔽	庇
		遮熱	
	自然利用		
	その他		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源)	ビルマル(GHP)
		システム	井水熱利用システム(空調ヒートポンプ)
	換気	機器	DCファン
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器	
		システム	
	昇降機(ロープ式)	VVVF制御(電力回生なし、ギアレス)	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
	蓄電池	機器	-
その他技術		機器	-
		システム	-
BEMS	システム	電力計測システム	

省エネルギー性能			
一次エネルギー消費量(MJ/m ² ・年)		BPI/BEI	
	基準値	設計値	
PAL*	470	271	0.58
空調	414.21	250.02	0.61
換気	24.85	6.13	0.25
照明	256.15	66.91	0.27
給湯	2.85	2.35	0.83
昇降機	6.51	5.79	0.89
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-63.34	-
その他	275.14	275.14	-
合計	980	543	0.56
創エネ含まず合計	980	606	0.62

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。