

ZEBリーディング・オーナー 導入計画②

| | | | |
|--------|-------------|------|------|
| オーナー名 | 富士川町 | 登録年度 | 2025 |
| 建築物の名称 | 富士川町立富士川中学校 | | |



増穂中学校と鰐沢中学校の統合により開校された富士川中学校の新校舎である。「富士町の自然と歴史を未来へつなぐ 共創を生み出す学び舎」をメインコンセプトに掲げ、ゼロカーボンシティ宣言にもとづき、富士川町の2023年に開庁した新庁舎に続く2件目のZEB建築となった。80mの水平ラインを生み出す深い軒、外断熱とLow-E複層ガラスによる高断熱外皮、井水を利用した空調システム、太陽光発電や井戸水利用状況の見える化などにより、生徒自らが環境を学ぶ機会を創出し、環境教育の一端を担う学び舎づくりを目指している。



| 技術 | 設備 | 仕様 | |
|----------------------|------|--------|---------------------------|
| 建築省エネ技術 (パッケージブ) | 外皮断熱 | 外壁 | ポリスチレンフォーム断熱材/ウレタンフォーム断熱材 |
| | | 屋根 | ポリスチレンフォーム断熱材/ウレタンフォーム断熱材 |
| | | 窓 | Low-E複層ガラス(空気層) |
| | | 遮蔽 | 庇 |
| | | 遮熱 | |
| | 自然利用 | | |
| 設備省エネ技術 (アクリティイブ) | 空調 | 機器(熱源) | ビルマル(GHP) |
| | | システム | 井水熱利用システム(空調ヒートポンプ) |
| | | 機器 | DCファン |
| | | システム | |
| | | | |

| 技術 | 設備 | 仕様 | |
|------------|-----------------------|-----------|----------------------------|
| (アクネルギー技術) | 設備省エネ技術 (アクネルギー技術) | 機器 | LED照明器具 |
| | | 照明システム | 在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御 |
| | | 機器 | |
| | | 給湯システム | |
| | | 昇降機(ロープ式) | VVVVF制御(電力回生なし、ギアレス) |
| | 変圧器 | | |
| (アクリティイブ) | 効率化 | 機器 | - |
| | | システム | - |
| | | 機器 | 太陽光発電 |
| | | システム | 全量自家消費 |
| | | 蓄電池 | 機器 |
| | その他技術 | 機器 | - |
| | | システム | - |
| | BEMS | システム | 電力計測システム |

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。

| 建築物概要 | | | |
|----------------------|-----------|----------|-----------|
| 都道府県 | 地域区分 | 新/既 | 建物用途 |
| 山梨県 | 5 | 新築 | 学校等 |
| 延べ面積 | 階数(塔屋を除く) | 主な構造 | 竣工年 |
| 5,038 m ² | 地下 - | 地上 3階 | RC造 2027年 |
| 省エネルギー認証取得 | | | |
| ✓ BELS | ZEB Ready | CASBEE | |
| LEED | | ISO50001 | |
| その他 | | | |
| 一次エネルギー削減率(その他含まず) | | | |
| 創エネ含まず | 52 % | 創エネ含む | 61 % |

| 省エネルギー性能 | | | |
|----------------------------------|---------|--------|------|
| 一次エネルギー消費量(MJ/m ² ・年) | BPI/BEI | | |
| | 基準値 | 設計値 | |
| PAL* | 470 | 271 | 0.58 |
| 空調 | 414.21 | 250.02 | 0.61 |
| 換気 | 24.85 | 6.13 | 0.25 |
| 照明 | 256.15 | 66.91 | 0.27 |
| 給湯 | 2.85 | 2.35 | 0.83 |
| 昇降機 | 6.51 | 5.79 | 0.89 |
| CGS | 0.00 | 0.00 | - |
| PV | 0.00 | -63.34 | - |
| その他 | 275.14 | 275.14 | - |
| 合計 | 980 | 543 | 0.56 |
| 創エネ含まず | | | |
| 合計 | 980 | 606 | 0.62 |
| 基準値 | | | |
| 設計値 | | | |