

ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	富士川町	登録年度	2021
建築物の名称	富士川町役場		



建築物のコンセプト

基本理念：人や環境に優しく、町民の安全と安心を支える庁舎
 基本方針：1 町民サービス、行政効率の向上を目指した機能的な庁舎
 2 経済性・耐久性を考慮した庁舎
 3 住民協働の拠点となる人が集う庁舎
 4 すべての人にやさしい庁舎
 5 環境との共生のとれた庁舎
 6 町民の安全と安心な暮らしを支える防災拠点としての庁舎



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
山梨県	5	新築	事務所等
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年
4,920 m ²	地下 1階 地上 3階	RC造	2023年

省エネルギー認証取得

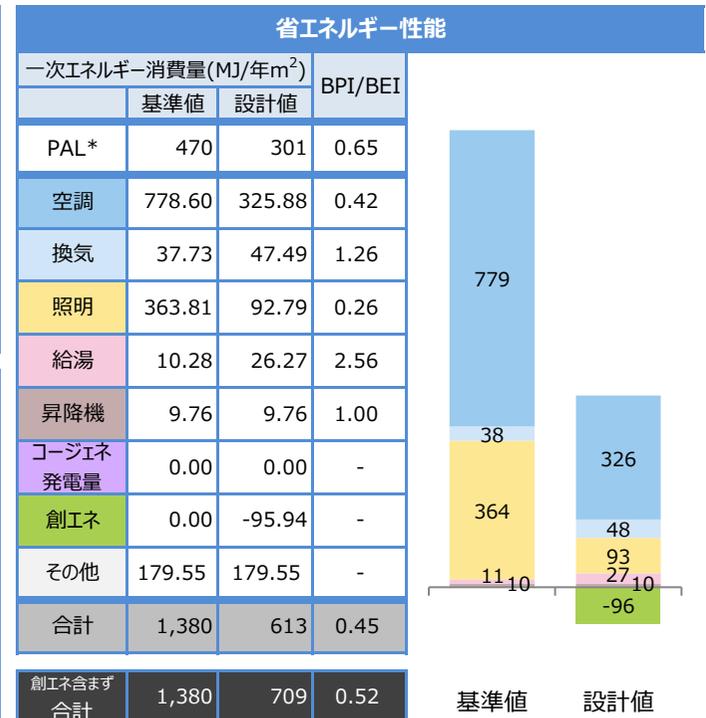
✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE
LEED		ISO50001
その他		

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	創エネ含む
56 %	64 %

技術	設備	仕様
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁 ポリスチレンフォーム断熱材
		屋根 ポリスチレンフォーム断熱材
		窓 Low-E 複層ガラス (空気層)
		遮蔽 -
		遮熱 -
	自然利用 -	
その他 -		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源) ビルマル (GHP) /全熱交換器
		システム 地中熱利用システム (用途: ヒートポンプ)
	換気	機器 -
		システム -

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器 LED照明器具/高輝度誘導灯
		システム 在室検知制御
	給湯	機器 -
		システム -
	昇降機 (ロープ式) -	
変圧器 第二次トランスformer変圧器		
効率化	コージェネ	機器 -
		システム -
	再エネ	機器 太陽光発電
システム 全量自家消費		
蓄電池	機器 リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器 -	
	システム -	
BEMS	システム チューニングなど運用時への展開	



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。