

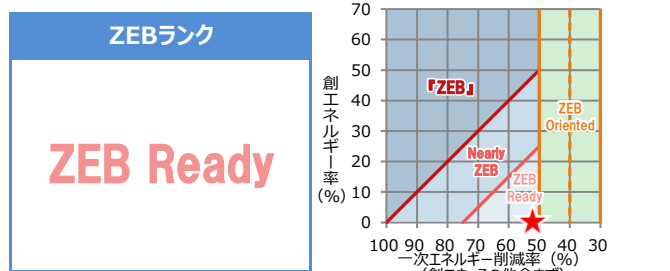
# ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	八潮市	登録年度	2021
建築物の名称	八潮市役所（仮）		



### 建築物のコンセプト

『「共生・協働」「安全・安心」をまちづくりの基本とし、「住みやすさナンバー1のまち 八潮」を実現するための拠点とする。』ことを基本理念とし、5つの基本方針を定めています。その中には、「まちづくりや災害時の拠点となる、安全・安心な庁舎」「機能的で働きやすく、環境にやさしい庁舎」が掲げられ、災害時には防災拠点として市の統括的防災活動を確実に行える庁舎であるとともに、平時から周辺環境と連携・調和し、省エネルギー性能に優れ、環境にやさしい庁舎とするため、太陽光発電や地中熱等の再生可能エネルギーを積極的に導入しています。



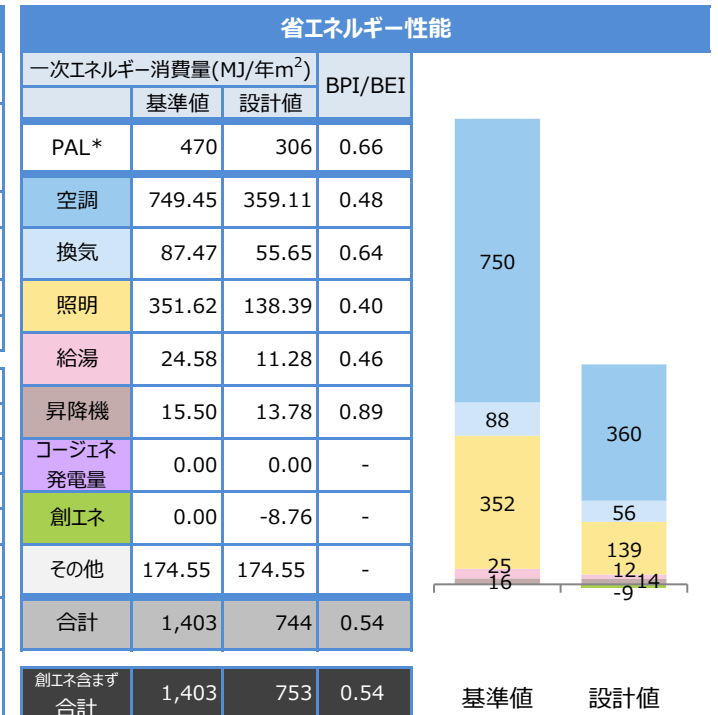
### 建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
埼玉県	6	新築	事務所等
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年
14,711 m <sup>2</sup>	地下 - 地上 4階	S造	2023年
省エネルギー認証取得			
✓ BELS	ZEB Ready	✓ CASBEE	Sランク
LEED		ISO50001	
その他			
一次エネルギー削減率 (その他含まず)			
創エネ含まず	52 %	創エネ含む	53 %

技術	設備	仕様
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁 ポリスチレンフォーム断熱材
		屋根 ウレタンフォーム断熱材
		窓 Low-E複層ガラス (空気層)
		遮蔽 ルーバ
		遮熱 -
	自然利用 -	
その他 -		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 モジュールチラーユニット/ビルマル (EHP) /全熱交換器組込型外調機
		システム 輻射冷暖房システム/床吹き出し空調システム/外気冷房システム/地中熱利用システム
	換気	機器 インバータファン
		システム 連動制御システム (CO2)

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器 LED照明器具
		システム タスク&アンビエント照明/在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器 ヒートポンプ給湯機
		システム -
	昇降機 (ロープ式)	VVVF制御 (電力回生あり)
変圧器	第二次トランスランナー変圧器	

技術	設備	仕様
効率化	コージェネ	機器 -
		システム -
	再エネ	機器 太陽光発電
蓄電池	システム 全量自家消費	
	機器 リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器 -	
	システム -	
BEMS	システム	設備間統合制御システム/負荷制御技術



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。