

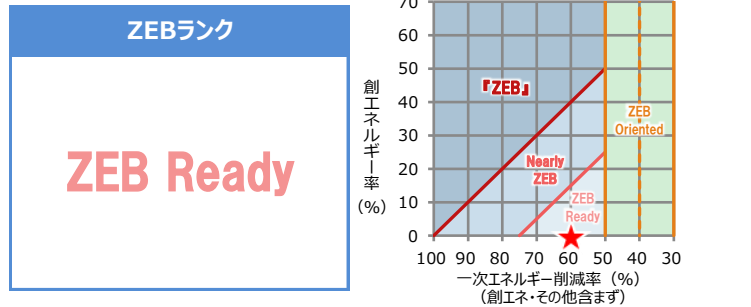
ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ②

オーナー名	日本地下水開発株式会社	登録年度	2024
建築物の名称	福島営業所 事務所棟		



建築物のコンセプト

産総研と共同開発した自噴井を利用した地中熱冷暖房システムによって省エネを図る。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
福島県	4	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
482 m ²	地下 -	地上 2階	S造	2024年
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE		
LEED		ISO50001		
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	60 %	創エネ含む	60 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材
		屋根	グラスウール断熱材
		窓	
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	-	
	その他	-	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	水冷式地中熱ヒートポンプ/全熱交換器
		システム	自噴井を利用した地中熱冷暖房システム
	換気	機器	
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	
	給湯	機器	
		システム	
	昇降機 (ロープ式)	-	
	変圧器	-	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	-
		システム	-
蓄電池	機器	-	
	システム	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	-	

省エネルギー性能

	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	470	290	0.62
空調	575.63	271.74	0.48
換気	157.07	4.84	0.04
照明	387.54	152.83	0.40
給湯	11.22	12.64	1.13
昇降機	0.00	0.00	-
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	0.00	-
その他	260.44	260.44	-
合計	1,392	703	0.51
創エネ含まず 合計	1,392	703	0.51

項目	基準値	設計値
空調	576	272
照明	388	153
その他	12	5
合計	1,392	703

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。