

ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	南風原町	登録年度	2021
建築物の名称	南風原町役場		



建築物のコンセプト

南風原町役場ZEB強化事業では、建築物の脱炭素化とレジリエンス機能強化の同時実現をコンセプトとしている。熱源には高効率パッケージエアコン等を採用し、BEMSによる制御システムにより負荷の低減を行うことで、脱炭素化実現に効果が期待される。災害時には、防災拠点として機能が発揮できるよう太陽光発電・蓄電池を導入しており、防災機能強化・事業継続性の向上に寄与している。また、高機能換気設備の導入を行う事で空調負荷低減と共に感染症対策も兼ね備えた安全・安心な建築物を実現している。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
沖縄県	8	既存建築物	事務所等
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年
7,148 m ²	地下 1階 地上 6階	RC造	2022年
省エネルギー認証取得			
BELS		CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			
一次エネルギー削減率 (その他含まず)			
創エネ含まず	53 %	創エネ含む	55 %

技術	設備	仕様
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁 -
		屋根 -
		窓 -
		遮蔽 -
		遮熱 -
	自然利用 -	
	その他 -	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 パッケージエアコン/ビルマル (EHP) /全熱交換器
		システム タイムスケジュール制御
	換気	機器 インバーターファン
		システム -

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器 LED照明器具
		システム -
	給湯	機器 -
		システム -
	昇降機 (ロープ式)	-
変圧器	第二次トランスformer変圧器	
効率化	コージェネ	機器 -
		システム -
	再エネ	機器 太陽光発電
システム 全量自家消費		
蓄電池	機器 リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器 -	
	システム -	
BEMS	システム 設備間統合制御システム/負荷コントロール	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	570	535	0.94
空調	955.68	452.56	0.48
換気	54.09	41.11	0.77
照明	327.63	98.94	0.31
給湯	19.27	37.19	1.93
昇降機	11.36	11.36	1.00
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-38.88	-
その他	199.72	199.72	-
合計	1,568	802	0.52
創エネ含まず合計	1,568	841	0.54

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。