

ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	須山建設株式会社	登録年度	2021
建築物の名称	株式会社サイト東遠営業所事務所		



建築物のコンセプト

当事務所はグループ会社の営業所新築にあたりZEB化に取り組んだ事例です。外皮性能の向上や高効率空調機器、熱交換型換気設備の導入など、省エネ効果の高い設備を採用することで一次エネルギー消費量を5.2%削減し「ZEB Ready」認証を取得しました。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
静岡県	6	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年	
215 m ²	地下 - 地上 2階	S造	2021年	

省エネルギー認証取得

✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE
LEED		ISO50001
その他		

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	52 %	創エネ含む	52 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材100mm
		屋根	グラスウール断熱材100mm
		窓	Low-E複層ガラス(空気層)
		遮蔽	ブラインド
		遮熱	-
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源)	高効率パッケージエアコン
		システム	-
	換気	機器	全熱交換器
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	人感制御
	給湯	機器	-
		システム	-
	昇降機(ロープ式)	-	
	変圧器	-	
	効率化	コージェネ	機器
システム			-
再エネ		機器	-
		システム	-
蓄電池	機器	-	
	システム	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	-	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	470	327	0.70
空調	760.11	357.62	0.48
換気	52.85	21.57	0.41
照明	317.28	134.84	0.43
給湯	16.72	33.50	2.01
昇降機	0.00	0.00	-
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	0.00	-
その他	123.47	123.47	-
合計	1,270	671	0.53

項目	基準値	設計値
創エネ含まず	1,270	671
合計	1,270	671

項目	基準値	設計値
創エネ	0	0
その他	123.47	123.47
照明	317.28	134.84
換気	52.85	21.57
空調	760.11	357.62
合計	1,270	671

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。