

ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

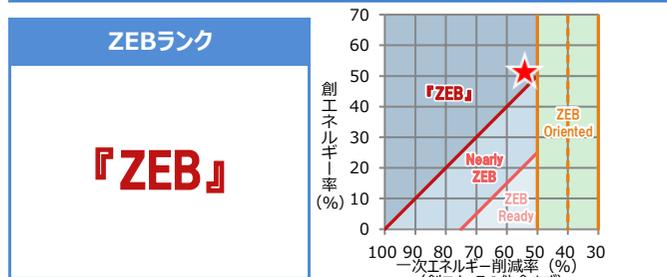
オーナー名	三郷町	登録年度	2021
建築物の名称	西部保育園		



建築物のコンセプト

元気よく主体的に学ぶ子どもたちを育む環境の創造
～SDGsの想いを未来につなげる～

- ◆安心・安全に配慮した施設づくり
- ◆園児も先生も快適に過ごせる施設づくり
- ◆自然を感じ、発見と興味を促す施設づくり
- ◆成長と発育を促す施設づくり
- ◆開放的で明るく清潔な施設づくり



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
奈良県	6	新築	学校等
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年
1,280 m ²	地下 - 地上 2階	S造	2022年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	『ZEB』	CASBEE
LEED		ISO50001
その他		

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	創エネ含む
54 %	106 %

技術	設備	仕様
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁 ウレタンフォーム断熱材
		屋根 ポリスチレンフォーム断熱材
		窓 Low-E 複層ガラス (空気層)
		遮蔽 -
		遮熱 -
	自然利用 -	
その他 -		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源) パッケージエアコン/全熱交換器
		システム 熱交換・普通換気自動切換
	換気	機器 インバータファン
		システム -

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器 LED照明器具
		システム 在室検知制御/明るさ検知制御
	給湯	機器 ヒートポンプ給湯機
		システム -
	昇降機 (ロープ式) V V V F 制御 (電力回生なし)	
変圧器 トップランナー変圧器		
効率化	コージェネ	機器 -
		システム -
	再エネ	機器 太陽光発電
システム 全量自家消費		
蓄電池	機器 -	
その他技術	機器 -	
	システム -	
BEMS	システム	チューニングなど運用時への展開/空調デマンド制御

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	470	244	0.52
空調	392.88	198.68	0.51
換気	118.59	32.09	0.28
照明	185.54	74.97	0.41
給湯	49.20	36.51	0.75
昇降機	0.90	0.90	1.00
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-389.82	-
その他	19.19	19.19	-
合計	767	-28	-0.04
創エネ含まず合計	767	363	0.48

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。