

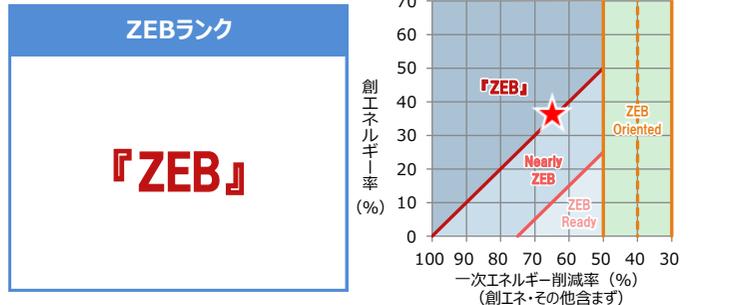
# ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	石川 元章	登録年度	2020
建築物の名称	ジムキ文明堂新社屋		



### 建築物のコンセプト

働き方改革に伴い、職場環境を常に快適に保つ事と省エネを両立した持続可能な職場環境を実現する。  
地元沖縄でお客様から親しまれ、喜ばれる会社を目指し、社員の働く意欲の向上と社会に役立つ場所を提供する。

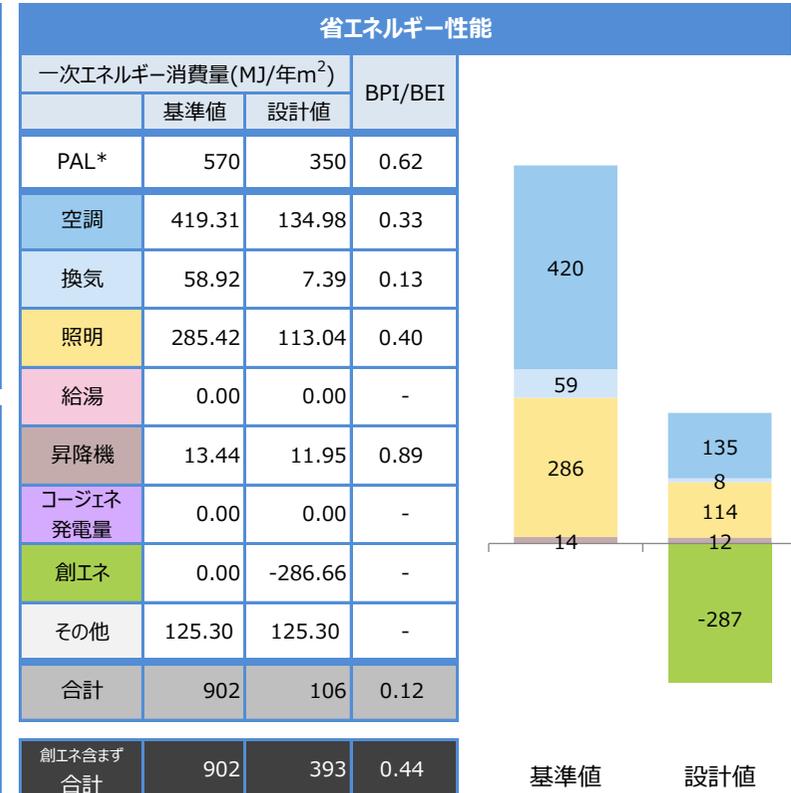


### 建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
沖縄県	8	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年	
1,314 m <sup>2</sup>	地下 1階 / 地上 4階	RC造	2021年	
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	『ZEB』	CASBEE		
LEED		ISO50001		
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	65 %	創エネ含む	102 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	フェノールフォーム t=25mm
		屋根	硬質ウレタンフォーム t=80mm
		窓	Low-E 複層ガラス
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	高効率型空調機/全熱交換器
		システム	人感・湿度・床温センサー/全熱交換機、CO2センサーと連動
	換気	機器	省エネ (DCE-ター)
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明
		システム	人感センサー
	給湯	機器	-
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	回生あり	
	変圧器	-	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	創蓄連携
蓄電池	機器	リチウム蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	施設内電力見える化によりデータ分析/省エネ運用改善	



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。