

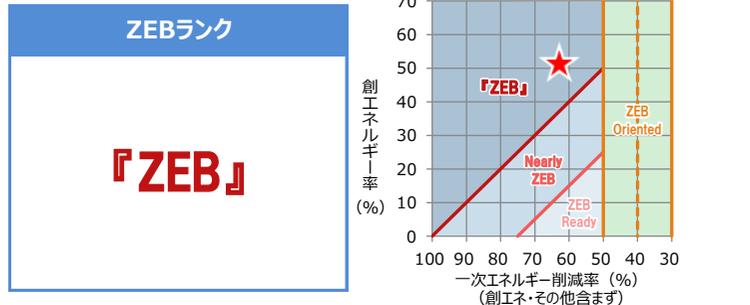
ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ②

オーナー名	総合エナジー株式会社	登録年度	2021
建築物の名称	ペガサス沼田防災SS		



建築物のコンセプト

エネルギー自立型の環境に配慮した防災ガソリンスタンド
 Low-E複層ガラス、高効率設備（空調、照明、換気、変圧器）を採用し、建物の省エネ化を図っている。
 また、太陽光発電及び蓄電池システムを導入することにより、防災SSとして、災害時に地域貢献のできる店舗を目指している。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
広島県	6	新築	物販店舗等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
218 m ²	地下 -	地上 2階	S造	2021年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	『ZEB』	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	63 %	創エネ含む	115 %
--------	------	-------	-------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材
		屋根	グラスウール断熱材
		窓	Low-E複層ガラス (空気層)
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	
	換気	機器	インバータファン/DCファン
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	
	給湯	機器	-
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	-	
	変圧器	第二次トランスformer変圧器	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	余剰売電
蓄電池	機器	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	設備間統合制御システム	

省エネルギー性能

	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	720	515	0.72
空調	1,066.41	609.14	0.58
換気	577.47	114.19	0.20
照明	506.27	60.04	0.12
給湯	0.00	0.00	-
昇降機	0.00	0.00	-
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-1,125.35	-
その他	699.98	699.98	-
合計	2,850	358	0.13
創エネ含まず合計	2,850	1,484	0.53

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。