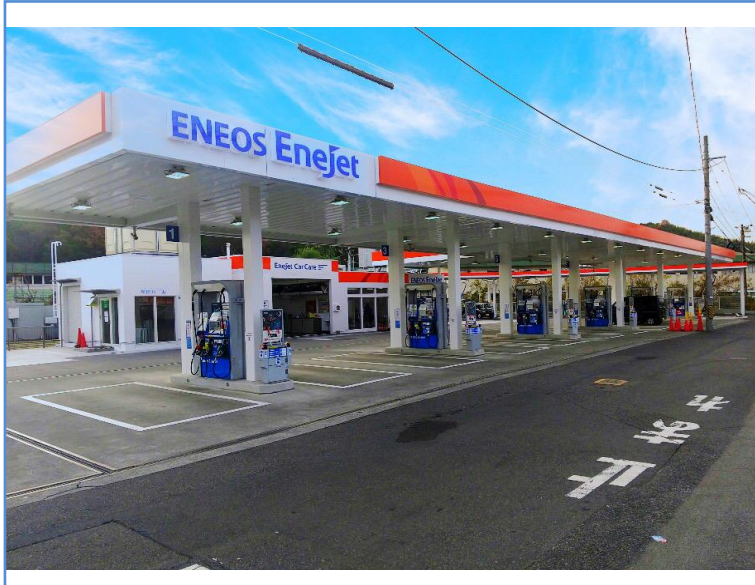
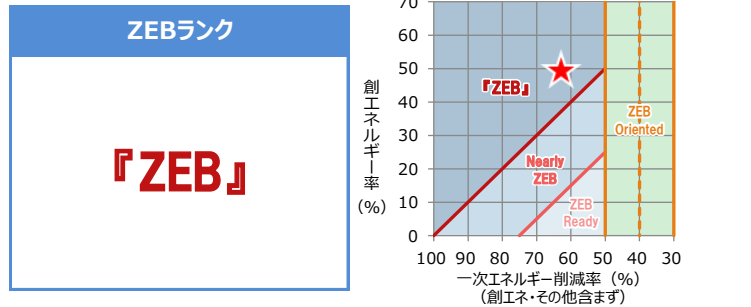


ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	総合エナジー株式会社	登録年度	2021
建築物の名称	ペガサス八本松防災SS		



建築物のコンセプト
 全て再生エネルギーで賄う“日本初”の自立型運営の“環境-災害対応型SS”



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
広島県	5	既存建築物	物販店舗等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年	
98 m ²	地下 -	地上 1階	S造	2021年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	『ZEB』	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	63 %	創エネ含む	113 %
--------	------	-------	-------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材16k
		屋根	グラスウール断熱材16k
		窓	スペーシアクールLow-Eガラス3mm (真空層)
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	インバータエアコン
		システム	機器の発停ロスを抑制する全自動制御機能
	換気	機器	
システム			

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	
	給湯	機器	-
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	-	
	変圧器	第二次トランスナー油入高効率変圧器 (3Φ75kVA)	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電システム
システム		自家消費	
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	太陽光発電量と蓄電池残量、負荷量に合わせて商用と蓄電池の電源最適供給を自動制御	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	720	498	0.70
空調	1,091.80	392.81	0.36
換気	78.38	15.64	0.20
照明	527.72	215.84	0.41
給湯	0.00	0.00	-
昇降機	0.00	0.00	-
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-846.12	-
その他	673.83	673.83	-
合計	2,373	452	0.20

創エネ含まず 合計

2,373	1,299	0.55
-------	-------	------

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。