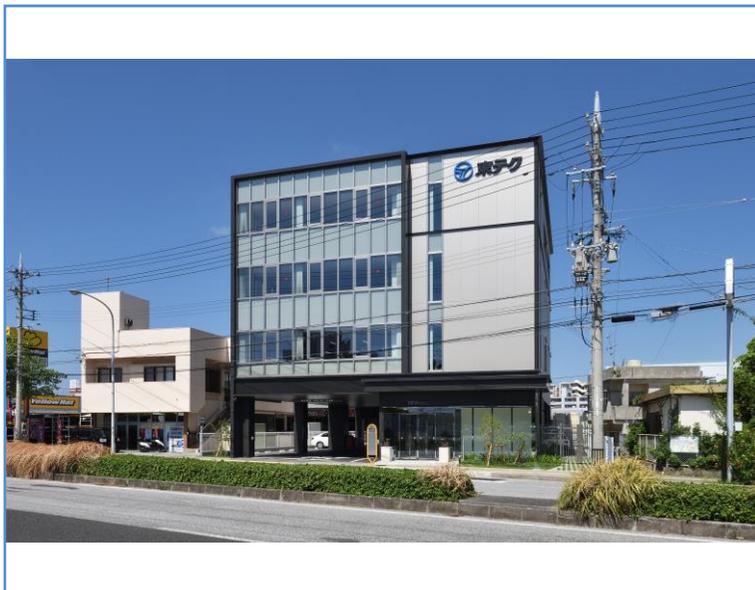


## ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

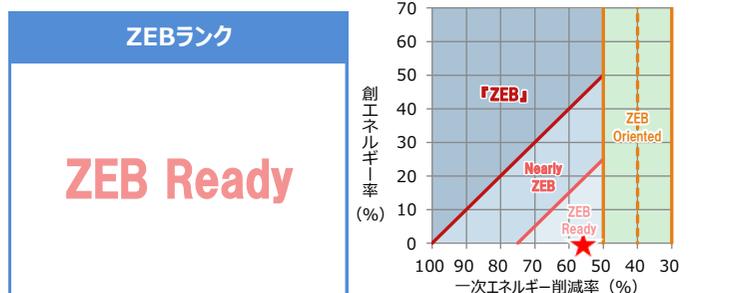
オーナー名	東テック株式会社	登録年度	2020
建築物の名称	東テック沖縄ビル		



### 建築物のコンセプト

- ・高効率のビル用マルチエアコン+デシカント外調機による潜顕分離空調システム
- ・人検知センサー、照度センサーによるLED照明制御
- ・空調・換気・照明を一元管理する集中管理システム

以上の汎用性の高い技術を導入してZEB Readyを達成した。



### 建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
沖縄県	8	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
1,267 m <sup>2</sup>	地下 -	地上 4階	S造	2020年

### 省エネルギー認証取得

✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

### 一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	56 %	創エネ含む	56 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材
		屋根	グラスウール断熱材 100mm
		窓	Low-E複層ガラス (空気層) /金属製窓サッシ
		遮蔽	
		遮熱	
	自然利用		
その他		-	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ビルマル (EHP)/デシカント空調機/高顕熱型ビルマルチエアコン
		システム	
	換気	機器	-
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明機器
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御
	給湯	機器	-
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	VVVF制御 (電力回生なし、ギアレス)	
	変圧器	-	
	効率化	コージェネ	機器
システム			
再エネ		機器	
	蓄電池	機器	
その他技術	機器		
	システム		
BEMS	システム		

### 省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m <sup>2</sup> )	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	570	394	0.70
空調	760.84	362.79	0.48
換気	31.36	1.66	0.06
照明	305.98	74.18	0.25
給湯	15.92	35.24	2.22
昇降機	27.00	24.00	0.89
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	0.00	-
その他	156.13	156.13	-
合計	1,297	654	0.51

761

363

創エネ含まず	1,297	654	0.51
合計			

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。