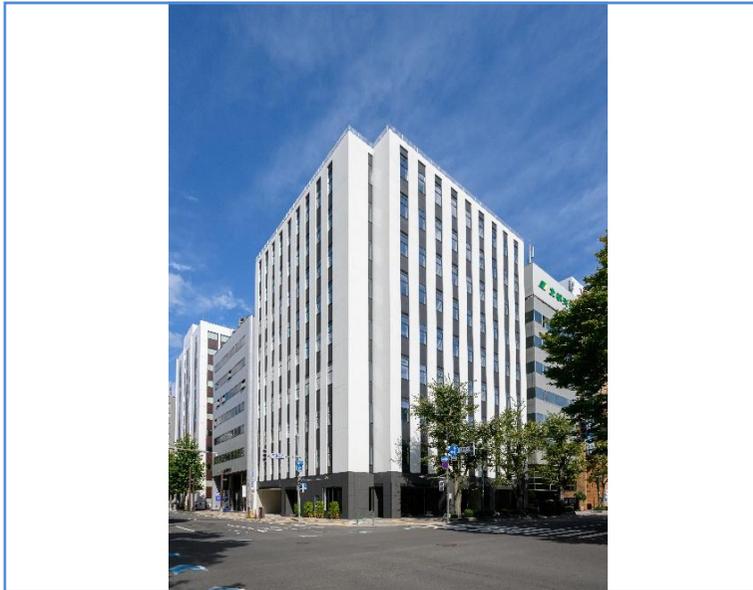
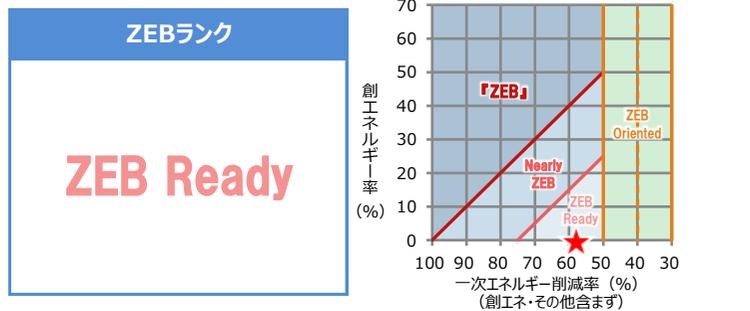


ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	北電興業株式会社	登録年度	2025
建築物の名称	エナスクエア大通ビル		



建築物のコンセプト
寒冷地の特性に合わせた汎用性の高い仕様（適切な外皮断熱、Low-E複層真空ガラス、寒冷地用パッケージエアコン、全熱交換器、顕熱交換機）を採用し、エネルギー消費量削減を図る。道内における事務所ビルのZEB標準モデルとして、CO2排出量削減を推進していく。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
北海道	2	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
5,620 m ²	地下 -	地上 9階	RC造	2024年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	58 %	創エネ含む	58 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材
		屋根	ウレタンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス (真空層)
		遮蔽	ブラインド
		遮熱	-
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	-
	換気	機器	-
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	-
	給湯	機器	-
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	VVVF制御(電力回生なし、ギアレス)	
	変圧器	第二次トランスランナー変圧器	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	-
		システム	-
蓄電池	機器	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	-	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/m ² ・年)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	317	485	1.53
空調	699.40	281.61	0.41
換気	31.30	38.54	1.24
照明	395.01	110.40	0.28
給湯	12.53	24.71	1.98
昇降機	28.47	28.47	1.00
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	0.00	-
その他	311.99	311.99	-
合計	1,479	796	0.54
創エネ含まず 合計	1,479	796	0.54

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。