

ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	北電興業株式会社	登録年度	2020
建築物の名称	(仮称) 南14西9事務所ビル		



建築物のコンセプト

寒冷地の特性に合わせた汎用性の高いEHP、小型ヒートポンプ給湯器を全面的に採用し大幅なエネルギー消費量削減を図る。
道内における事務所ビルのZEB標準モデルとして、CO2排出量削減を推進していく。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
北海道	2	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
2,655 m ²	地下 -	地上 5階	RC造	2021年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	52 %	創エネ含む	52 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	硬質ウレタンフォーム保温板/吹付け硬質ウレタンフォーム
		屋根	硬質ウレタンフォーム保温板/吹付け硬質ウレタンフォーム
		窓	Low-E複層ガラス/合成樹脂サッシ
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ビルマル (EHP)
		システム	
	換気	機器	全熱交換器
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	調光制御/在室検知制御
	給湯	機器	小型ヒートポンプ給湯機
		システム	
	昇降機 (ロープ式)	回生ドライブ付	
	変圧器		
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	-
		システム	-
蓄電池	機器	-	
	システム	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	負荷制御技術/チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	480	309	0.65
空調	813.12	375.51	0.47
換気	40.84	20.13	0.50
照明	352.60	127.71	0.37
給湯	62.76	68.54	1.10
昇降機	18.21	14.56	0.80
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	0.00	-
その他	180.55	180.55	-
合計	1,468	787	0.54

814

41

353

63

19

基準値

376

21

128

69

15

設計値

創エネ含まず 合計 1,468 787 0.54

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。