

ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	フジッコ株式会社	登録年度	2021
建築物の名称	フジッコ東京 F Fセンター		



建築物のコンセプト

「コミュニケーション・HUB」をコンセプトとし計画した。
 外装では光・熱環境の調和と視線制御を兼ねたすだれ状ルーバーを採用した。
 内部空間では放射空調等の採用により快適性と省エネ性の両立を図った。
 環境に取り組む企業の発信媒体として、都心型ZEBオフィスを目指した。

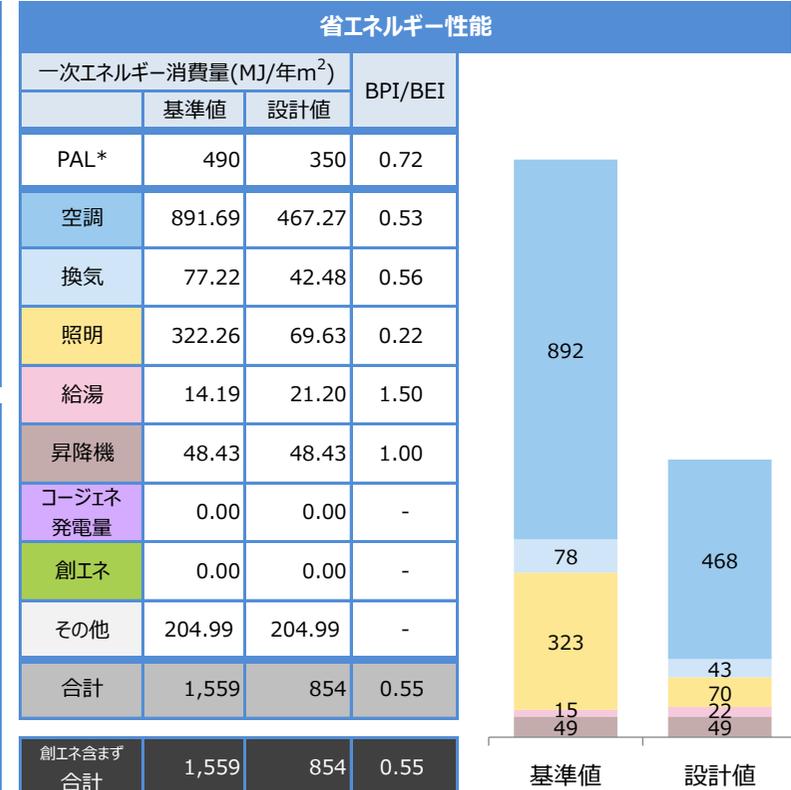


建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
東京都	6	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
2,869 m ²	地下 1階	地上 9階	S造	2021年
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE		
LEED		ISO50001		
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	52 %	創エネ含む	52 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材
		屋根	ポリスチレンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス
		遮蔽	ルーバ
		遮熱	-
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	モジュールチラーユニット
		システム	外気冷房システム/VAV・VWV空調システム/ 2次ポンプ運転台数制御システム/ 輻射冷暖房システム/ 床吹出し空調システム
	換気	機器	DCファン
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御/タスク&アンビエント照明/入室管理連動制御/ゾーニング制御
	給湯	機器	潜熱回収型給湯機
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)		
	変圧器	第二次トランスランナー変圧器	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	-
		システム	-
蓄電池	機器	-	
	システム	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	設備間統合制御システム	



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。