

ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	社会福祉法人 秋田県民生協会	登録年度	2021
建築物の名称	秋田県民生協会セントラルキッチン		



建築物のコンセプト

老人や障がい者の社会福祉施設、10拠点ほどの給食提供を集約しクックチル製法でHACCPに基づいて製造提供することにより安心・安全で少ない職員で提供することが可能です。
また省エネルギー対策をとることにより、コストはもちろん環境にも優しい給食施設としたいと思えます。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
秋田県	3	新築	飲食店等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年	
2,272 m ²	地下 - 地上 2階	S造	2021年	
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE		
LEED		ISO50001		
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	63 %	創エネ含む	66 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材
		屋根	ポリスチレンフォーム断熱材
		窓	Low-E 複層ガラス (空気層)
		遮蔽	庇
		遮熱	-
	自然利用	-	
	その他	-	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ルームエアコン/ビルマル (EHP) /パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	-
	換気	機器	インバータファン
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	-
	給湯	機器	ガス給湯機
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	V V V F 制御 (電力回生なし)	
	変圧器	第二次トランスランナー変圧器	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	チューニングなど運用時への展開・空調自動制御	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量 (MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	710	274	0.39
空調	194.08	256.29	1.33
換気	2,475.65	605.16	0.25
照明	347.50	128.36	0.37
給湯	126.31	157.54	1.25
昇降機	20.57	20.57	1.00
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-101.25	-
その他	13.33	13.33	-
合計	3,178	1,080	0.34
創エネ含まず合計	3,178	1,182	0.38

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。