

**ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①**

オーナー名	ぐっどケア有限会社	登録年度	2021
建築物の名称	ぐっどケアKitayama		



**建築物のコンセプト**  
 高効率設備及び太陽光発電、蓄電池などの再生可能エネルギー設備を導入することによりZEB実現を目指し、エネルギー使用抑制による脱炭素化、被災時にも必要なエネルギーを供給できる機能を強化した建築物とすると共に、一時避難所として登録、地域への貢献も目的とする。



**建築物概要**

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
大阪府	6	新築	病院等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年	
1,211 m <sup>2</sup>	地下 - 地上 3階	S造	2021年	

省エネルギー認証取得

✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE
LEED		ISO50001
その他		

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	56 %	創エネ含む	67 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ポリスチレンフォーム断熱材
		屋根	グラスウール断熱材
		窓	Low-E複層ガラス
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	-	
	その他	-	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	パッケージエアコン/ルームエアコン
		システム	-
		換気	機器 - システム -

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	-
	給湯	機器	ヒートポンプ 給湯器
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	-	
	変圧器	-	
	効率化	コージェネ	機器
システム			-
再エネ		機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費 (余剰蓄電)
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	エネルギー管理及び集中監視機能による制御監視	

**省エネルギー性能**

項目	一次エネルギー消費量 (MJ/年m <sup>2</sup> )		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	718	488	0.68
空調	1,504.91	443.07	0.30
換気	222.75	14.94	0.07
照明	528.29	115.40	0.22
給湯	794.23	736.96	0.93
昇降機	46.05	46.05	1.00
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-352.53	-
その他	137.11	137.11	-
合計	3,234	1,141	0.36
創エネ含まず合計	3,234	1,494	0.47

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。