

ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

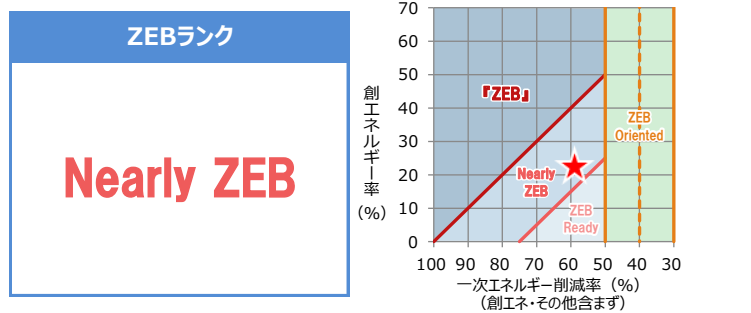
オーナー名	株式会社熊谷組	登録年度	2020
建築物の名称	株式会社熊谷組福井本店		



建築物のコンセプト

未来に向けた当社の取り組みを具現化。SDGsの課題の中から10項目について「建築構造」「地球環境」「職場環境」の側面からアプローチ。持続可能な社会形成に貢献する次世代都市型コンパクトオフィスの実現を目指す。

日本海型気候、狭小地等の立地・建物形状に制約が多い都市型コンパクトオフィスのZEB化に挑戦し、我が国のエネルギー需給構造の改善の切り札となるZEBの実現・普及に貢献する。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
福井県	6	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
1,190 m ²	地下 -	地上 4階	S造	2021年
省エネルギー認証取得				
BELS			CASBEE	
LEED			ISO50001	
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	59 %	創エネ含む	82 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材/ガラスウール断熱材
		屋根	ポリスチレンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス (空気層)
		遮蔽	ブラインド/庇
		遮熱	太陽光パネル/壁面緑化/屋上面白色遮熱塗装
		自然利用	ライトシールド*
	その他	-	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	高効率空気熱源ヒートポンプ(散水式)/全熱交換器/全熱交換器組込型空調機
		システム	外気冷房システム/VAV空調システム/VWT空調システム/VWV空調システム/大温度差システム/床吹出し空調システム
	換気	機器	DCファン
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御/タスク&アンビエント照明/入退室管理連動制御/ゾーニング制御*
	給湯	機器	-
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	VVVF制御 (電力回生あり、ギアレス)	
	変圧器	第二次トランスランナー変圧器	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	設備と利用者間統合制御システム/チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	470	289	0.62
空調	541.37	259.64	0.48
換気	75.79	28.83	0.39
照明	291.89	65.79	0.23
給湯	3.72	4.67	1.26
昇降機	33.59	26.87	0.80
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-216.16	-
その他	113.36	113.36	-
合計	1,060	283	0.27
創エネ含まず合計	1,060	499	0.48

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。 / * WEBPRO未評価技術15項目