

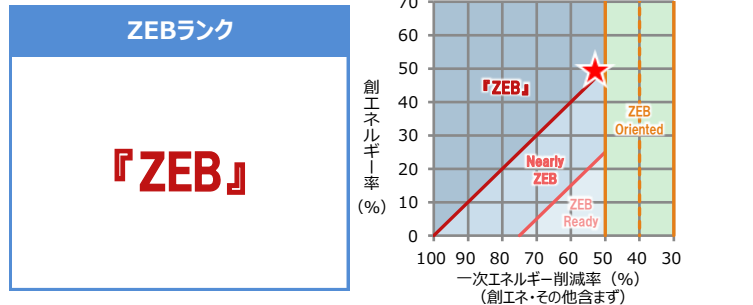
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ②

オーナー名	鈴与商事株式会社	登録年度	2024
建築物の名称	岡崎事務所		



建築物のコンセプト

脱炭素社会実現への取り組みとして、本建物はLPGガスと電気を併用し、災害による長期の停電時においても建物機能を維持できる設備となっております。運用を通してZEBメトリックを検証しつつ、ZEB普及促進に積極的に取り組んで参ります。具体的な取り組みとして、高性能ガラスや断熱材の採用、省エネ機器（空調、換気扇）や制御技術（給湯機、照明）、太陽光発電や蓄電池の設置などを実施します。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
愛知県	6	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
590 m ²	地下 -	地上 2階	S造	2025年
省エネルギー認証取得				
BELS		CASBEE		
LEED		ISO50001		
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	53 %	創エネ含む	103 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材/ポリスチレンフォーム断熱材
		屋根	グラスウール断熱材
		窓	Low-E複層ガラス(空気層)
		遮蔽	ブラインド/庇
		遮熱	太陽光パネル
		自然利用	-
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源)	ビルマル(GHP)/全熱交換器
		システム	
	換気	機器	DCファン
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	
	昇降機(ロープ式)	-	
	変圧器	-	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	電力計測システム/見える化・サイネージシステム連携システム/ユーザ端末(PC,スマホ等)連携システム	

省エネルギー性能

	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	470	268	0.58
空調	751.65	452.37	0.61
換気	39.83	15.82	0.40
照明	435.70	88.44	0.21
給湯	30.16	22.89	0.76
昇降機	0.00	0.00	-
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-620.01	-
その他	187.67	187.67	-
合計	1,446	148	0.11
創エネ含まず合計	1,446	768	0.54

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。