

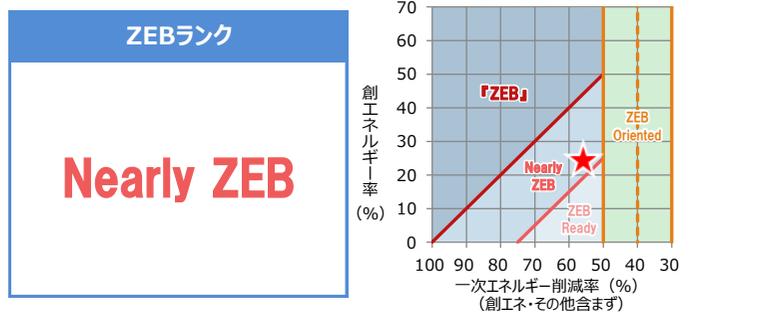
# ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	鈴与商事株式会社	登録年度	2020
建築物の名称	鈴与商事株式会社甲府支店		



### 建築物のコンセプト

本建物はオール電化ではなく、LPガスと電気併用型ZEBにチャレンジしております。長期停電などの非常時においても建物機能が担保される様に様々な工夫を凝らしております。



### 建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
山梨県	6	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
1,900 m <sup>2</sup>	地下 -	地上 2階	S造	2021年
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	Nearly ZEB	CASBEE		
LEED		ISO50001		
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	56 %	創エネ含む	81 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材/グラスウール断熱材
		屋根	グラスウール断熱材
		窓	Low-E複層ガラス (空気層)
		遮蔽	ブラインド/ルーバ
		遮熱	太陽光パネル
		自然利用	-
	その他	-	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ビルマル (EHP) /ビルマル (GHP)
		システム	
	換気	機器	全熱交換器
		システム	連動制御システム (CO2制御) /ナイトパーズ

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	ハイブリッド給湯システム/エコキュート
	昇降機 (ロープ式)	-	
	変圧器	第二次トランスランナー変圧器	
	効率化	コージェネ	機器
システム			-
再エネ		機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	設備間統合制御システム/負荷制御技術/チューニングなど運用時への展開	

### 省エネルギー性能

項目	一次エネルギー消費量 (MJ/年m <sup>2</sup> )		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	527	399	0.76
空調	1,221.30	593.33	0.49
換気	37.33	21.70	0.59
照明	575.04	156.85	0.28
給湯	55.93	44.06	0.79
昇降機	0.00	0.00	-
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-470.06	-
その他	605.12	605.12	-
合計	2,494	951	0.39
創エネ含まず合計	2,494	1,421	0.57

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。