

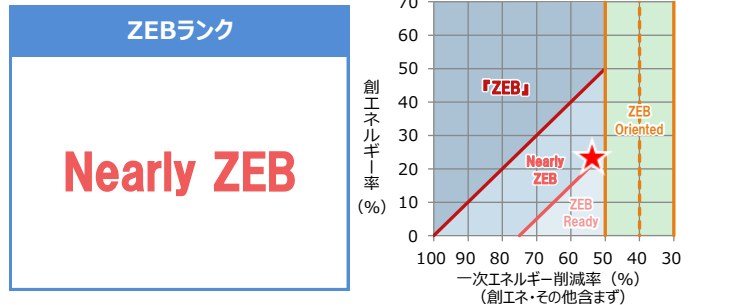
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	佐藤工業株式会社	登録年度	2020
建築物の名称	(仮称) 佐藤工業株式会社つくば技術センター		



建築物のコンセプト

「環境への配慮したオフィス」「健康性・快適性に優れたオフィス」「安全・安心なオフィス」
3つのコンセプトを基にNearly ZEBの実現やABW（アクティビティ・ベースド・ワーキング）の採用、そしてBCP（事業継続計画）対策などを計画している。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
茨城県	5	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年	
3,107 m ²	地下 - 地上 3階	RC造	2022年	

省エネルギー認証取得

✓ BELS	Nearly ZEB	CASBEE
LEED		ISO50001
その他		

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	54 %	創エネ含む	78 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ポリスチレンフォーム断熱材70mm (外断熱)
		屋根	ウレタンフォーム断熱材50mm
		窓	Low-E複層ガラス (空気層) /エアフローウィンドウ/ダブルスキン
		遮蔽	日射追従ブラインド/庇
		遮熱	ロールスクリーン
		自然利用	クール・ヒートトレンチ (チューブ) *
	その他	エコボイド	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	空冷チリングユニット/地中熱対応水冷チリングユニット
		システム	地中熱利用システム/外気取入れ量制御システム (CO2制御) */躯体蓄熱放射冷暖房/床染み出し空調システム/潜顕分離空調
	換気	機器	DCファン
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御/タスク&アンビエント照明
	給湯	機器	-
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	V V V F 制御 (電力回生なし)	
	変圧器	第二次トッランナー変圧器	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	設備間総合統御システム/設備と利用者間統御システム/チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

項目	一次エネルギー消費量 (MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	470	280	0.60
空調	784.33	380.33	0.49
換気	64.00	34.32	0.54
照明	360.60	102.05	0.29
給湯	23.82	40.46	1.70
昇降機	17.30	17.30	1.00
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-302.66	-
その他	233.20	233.20	-
合計	1,484	505	0.35
創エネ含まず合計	1,484	808	0.55

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。 / * WEBPRO未評価技術15項目