

**ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①**

オーナー名	株式会社 和田ホールディングス	登録年度	2021
建築物の名称	和田組本社ビル		



**建築物のコンセプト**  
 免震構造・創畜連携発電システムによる地域防災拠点の両方を兼ね備えた次世代型オフィスビル。  
 大分県内へのZEB普及のためのリーディング建築物を目指します。



**建築物概要**

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
大分県	6	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
1,124 m <sup>2</sup>	地下 -	地上 5階	RC造	2021年

省エネルギー認証取得

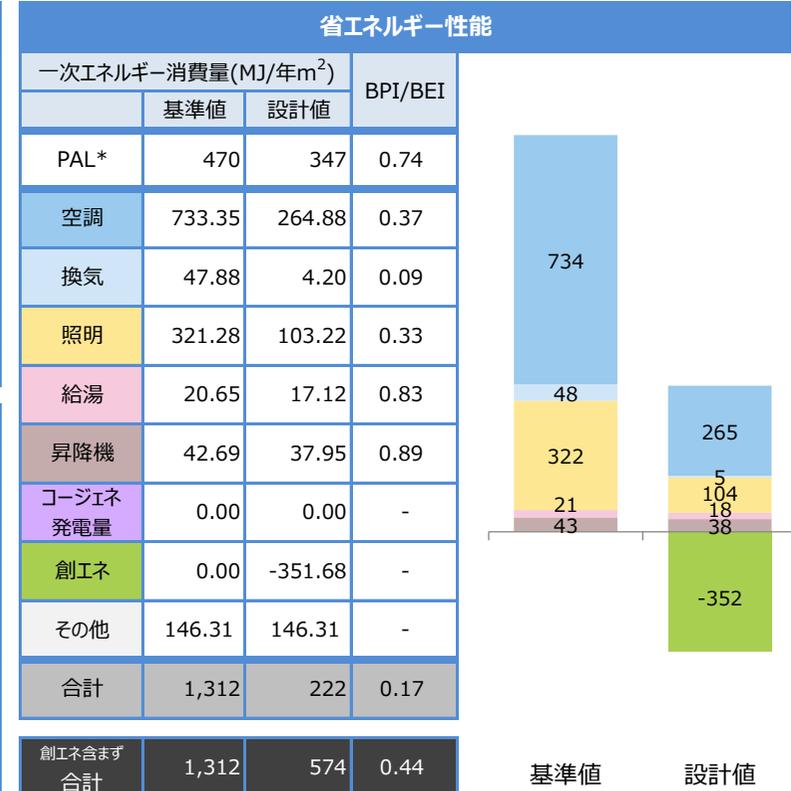
✓ BELS	Nearly ZEB	CASBEE
LEED		ISO50001
その他		

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	63 %	創エネ含む	93 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材
		屋根	ポリスチレンフォーム断熱材
		窓	Low-E 複層ガラス (空気層) / 金属樹脂複合製
		遮蔽	庇
		遮熱	—
	自然利用	—	
その他	—		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	ナイトパーズシステム
	換気	機器	インバータファン
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	人感センサー制御
	給湯	機器	
		システム	
	昇降機 (ロープ式)	VVVF制御 (電力回生なし、ギアレス)	
	変圧器	—	
効率化	コージェネ	機器	—
		システム	—
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	—	
	システム	—	
BEMS	システム	設備間統合制御システム/設備と利用者間統合制御システム/負荷制御技術	



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。