

# ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	戸田建設株式会社	登録年度	2022
建築物の名称	(仮称) 新TODAビル計画		



### 建築物のコンセプト

本計画は、都市再生特区による都市計画決定を受け、隣接するA街区(2019年6月竣工)とともに「まちに開かれた、芸術・文化拠点の形成」、「街区再編、防災対応力の強化、環境負荷削減」を目指した超高層複合テナントビルです。ユーザーへの提供価値としてもArt&Wellnessをテーマとし、ビル全体で未来志向の働き方が実現できるオフィスの構築に取り組んでいます。

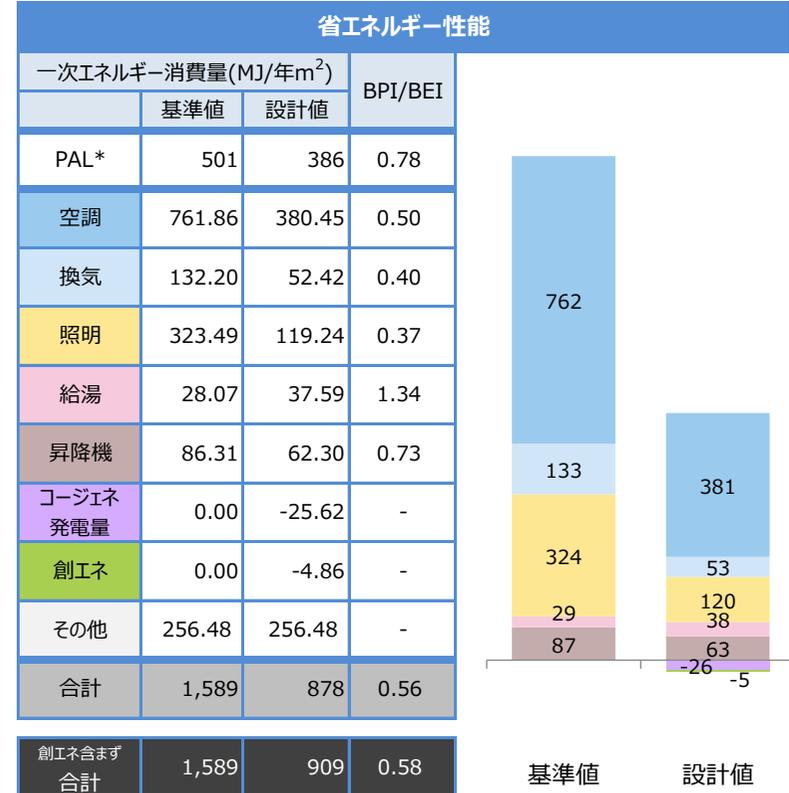


### 建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
東京都	6	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
94,813 m <sup>2</sup>	地下 3階	地上 28階	RC造	2024年
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	ZEB Ready	✓ CASBEE	Sランク	
LEED		ISO50001		
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	51 %	創エネ含む	53 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	
		屋根	
		窓	Low-E複層ガラス
		遮蔽	外装フィンによる日射遮蔽
		遮熱	
	自然利用	自然換気窓による自然換気システム	
その他			
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	CGS/排熱投入型吸収式冷温水器/吸収式冷温水器/インバーターターボ冷凍機/モジュールチラー
		システム	CGSによる排熱利用/潜熱分離空調機/外気冷房制御/外気取入量制御/ポンプINV制御/ファンINV制御/大温度差送水
	換気	機器	高効率電動機採用機器
		システム	INV制御/CO2制御/温度制御

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	調光制御/人感制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器	ガス給湯器/電気温水器
		システム	CGSによる排熱利用
	昇降機 (ロープ式)	電力回生運転制御	
	変圧器	高効率変圧器	
	効率化	コージェネ	機器
システム			冷房・暖房・給湯への排熱供給
再エネ		機器	太陽光発電システム/地中熱利用
	システム	全量自家消費	
その他技術	機器		
	システム		
BEMS	システム	設備間統合制御/設備と利用者間連携制御/負荷コントロール/エネルギー管理システムによるコミッションング	



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。