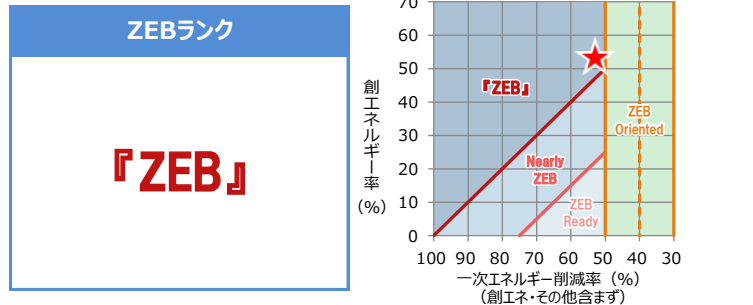


**ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①**

オーナー名	株式会社倉谷アルミ工作所	登録年度	2021
建築物の名称	KSHオフィスビル		



**建築物のコンセプト**  
 大きなカーテンウォールを採用することで自然光リッチな明るい環境とし、ABWを採用した生産性の高い働きやすい職場環境を目指す。また、ZEB化することでレジリエンス性も強化し、ワーカがいつ何時でも安心して働けるオフィスを目指す。



**建築物概要**

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
富山県	5	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年	
843 m <sup>2</sup>	地下 - 地上 2階	S造	2021年	

省エネルギー認証取得

✓ BELS	『ZEB』	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	53 %	創エネ含む	107 %
--------	------	-------	-------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材
		屋根	グラスウール断熱材
		窓	LOW-E複層ガラス(空気層)
		遮蔽	クライマー式遮熱ロールスクリーン
		遮熱	-
	自然利用	採光窓フィルム	
その他			
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源)	パッケージエアコン(EHP)/ルームエアコン
		システム	全熱交換器(CO2制御)
	換気	機器	-
		システム	CO2制御

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器	潜熱回収型給湯機
		システム	コージェネ廃熱利用
	昇降機(ロープ式)		
	変圧器	第二次トッランナー変圧器	
効率化	コージェネ	機器	ガスエンジン
		システム	空調+給湯利用
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器		
	システム		
その他技術	機器		
	システム		
BEMS	システム	チューニングなど運用時への展開	

**省エネルギー性能**

一次エネルギー消費量(MJ/年m <sup>2</sup> )	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	470	307	0.66
空調	816.06	413.35	0.51
換気	15.90	7.92	0.50
照明	361.00	154.59	0.43
給湯	7.89	3.89	0.50
昇降機	0.00	0.00	-
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-619.95	-
その他	190.20	190.20	-
合計	1,391	150	0.11
創エネ含まず合計	1,391	770	0.56

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。