

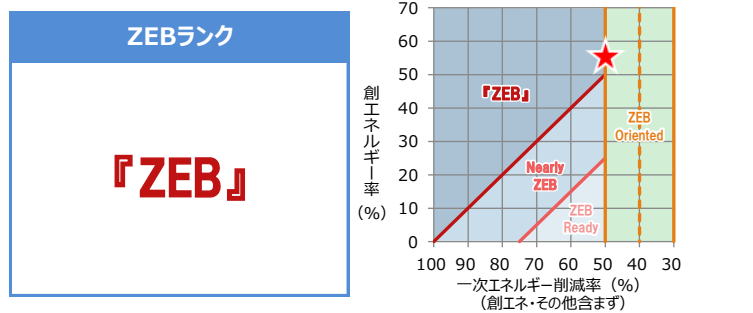
ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	株式会社クリーンシステム	登録年度	2021
建築物の名称	株式会社クリーンシステム管理棟		



建築物のコンセプト

東北地方の気候に即した高効率・暖房強化型空調機を採用し、換気設備には全熱交換器を導入することによりエネルギーロスを低減。外皮には断熱性・防露性に優れた「アルミ樹脂複合サッシ」を採用し、エネルギー環境に配慮した建物とした。また、再生可能エネルギー設備として太陽光発電設備を導入し、発電電力の自家消費を行いZEBとすることにより、自然豊かな地方都市に融合した環境配慮型事務所となる。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
山形県	4	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
666 m ²	地下 -	地上 2階	S造	2020年

省エネルギー認証取得

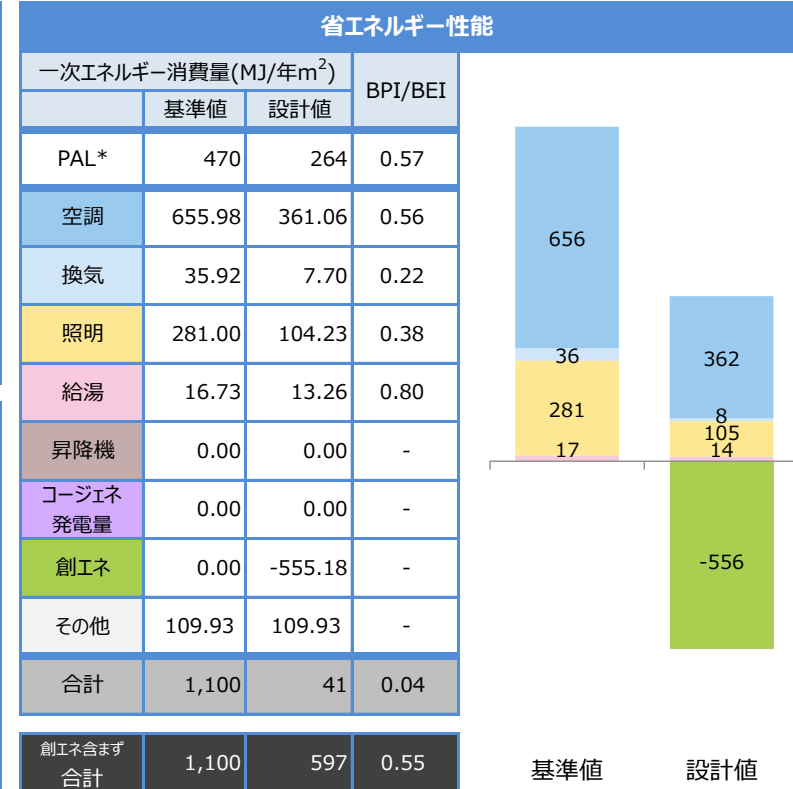
✓ BELS	『ZEB』	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	50 %	創エネ含む	106 %
--------	------	-------	-------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材
		屋根	グラスウール断熱材
		窓	Low-E複層ガラス+金属樹脂複合製
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源)	パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	外気取入れ量抑制システム(CO2抑制)/ナイトパーズシステム
	換気	機器	-
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明
		システム	人感検知制御/明るさ検知制御
	給湯	機器	-
		システム	-
	昇降機(ロープ式)	-	
	変圧器	-	
	効率化	コージェネ	機器
システム			-
再エネ		機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	設備と利用者間統合制御システム/負荷制御技術/チューニングなど運用時の展開	



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。