

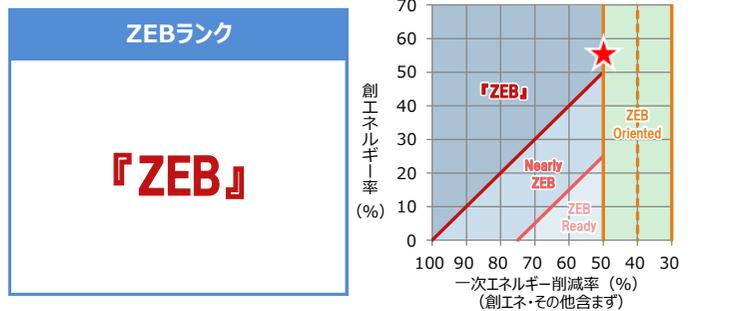
ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

| | | | |
|--------|-----------------|------|------|
| オーナー名 | 株式会社クリーンシステム | 登録年度 | 2021 |
| 建築物の名称 | 株式会社クリーンシステム管理棟 | | |



建築物のコンセプト

東北地方の気候に即した高効率・暖房強化型空調機を採用し、換気設備には全熱交換器を導入することによりエネルギーロスを低減。外皮には断熱性・防露性に優れた「アルミ樹脂複合サッシ」を採用し、エネルギー環境に配慮した建物とした。また、再生可能エネルギー設備として太陽光発電設備を導入し、発電電力の自家消費を行いZEBとすることにより、自然豊かな地方都市に融合した環境配慮型事務所となる。



建築物概要

| 都道府県 | 地域区分 | 新/既 | 建物用途 | |
|--------------------|-----------|-------|------|-------|
| 山形県 | 4 | 新築 | 事務所等 | |
| 延べ面積 | 階数(塔屋を除く) | | 主な構造 | 竣工年 |
| 666 m ² | 地下 - | 地上 2階 | S造 | 2020年 |

省エネルギー認証取得

| | | | |
|--------|-------|----------|--|
| ✓ BELS | 『ZEB』 | CASBEE | |
| LEED | | ISO50001 | |
| その他 | | | |

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

| | | | |
|--------|------|-------|-------|
| 創エネ含まず | 50 % | 創エネ含む | 106 % |
|--------|------|-------|-------|

| 技術 | 設備 | 仕様 | |
|-----------------------|------|---------|-----------------------------------|
| 建築省エネルギー技術 (パッシブ) | 外皮断熱 | 外壁 | グラスウール断熱材 |
| | | 屋根 | グラスウール断熱材 |
| | | 窓 | Low-E複層ガラス+金属樹脂複合製 |
| | | 遮蔽 | - |
| | | 遮熱 | - |
| | 自然利用 | - | |
| その他 | - | | |
| 設備省エネルギー技術 (アクティブ) | 空調 | 機器 (熱源) | パッケージエアコン/全熱交換器 |
| | | システム | 外気取入れ量抑制システム (CO2抑制) / ナイトパーズシステム |
| | 換気 | 機器 | - |
| | | システム | - |

| 技術 | 設備 | 仕様 | |
|-----------------------|------------|---------------------------------------|----------------|
| 設備省エネルギー技術 (アクティブ) | 照明 | 機器 | LED照明 |
| | | システム | 人感検知制御/明るさ検知制御 |
| | 給湯 | 機器 | - |
| | | システム | - |
| | 昇降機 (ロープ式) | - | |
| | 変圧器 | - | |
| | 効率化 | コージェネ | 機器 |
| システム | | | - |
| 再エネ | | 機器 | 太陽光発電 |
| | | システム | 全量自家消費 |
| 蓄電池 | 機器 | - | |
| その他技術 | 機器 | - | |
| | システム | - | |
| BEMS | システム | 設備と利用者間統合制御システム/負荷制御技術/チューニングなど運用時の展開 | |



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。