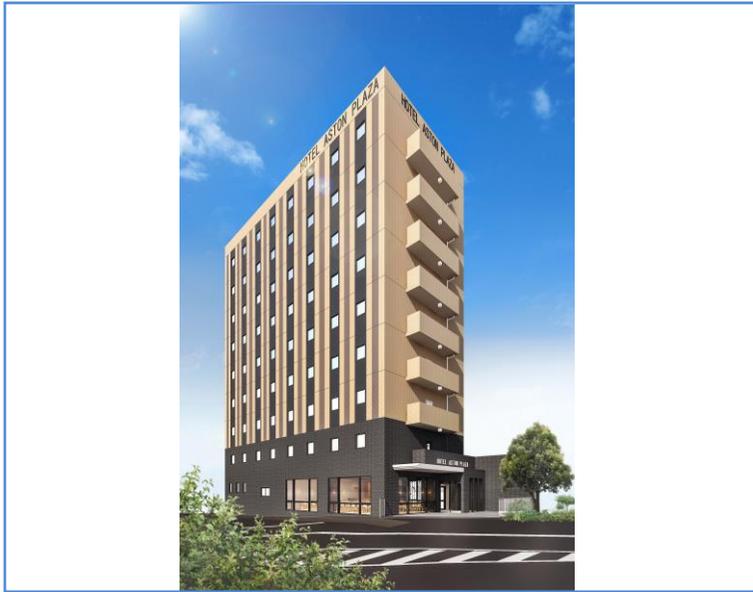


**ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①**

オーナー名	株式会社京都プラザホテルズ	登録年度	2021
建築物の名称	ホテルアストンプラザ広島海田市駅前		



**建築物のコンセプト**

本施設は環境配慮型の快適な空間と省エネルギーの両立がコンセプトである。用途がホテルであるため、年間を通した宿泊稼働率、チェックアウト・チェックイン時間のばらつきなど、エネルギー消費の変動が激しい特性があるが、ZEB化の実現により環境負荷の低減・サステナブル社会の普及に貢献する。

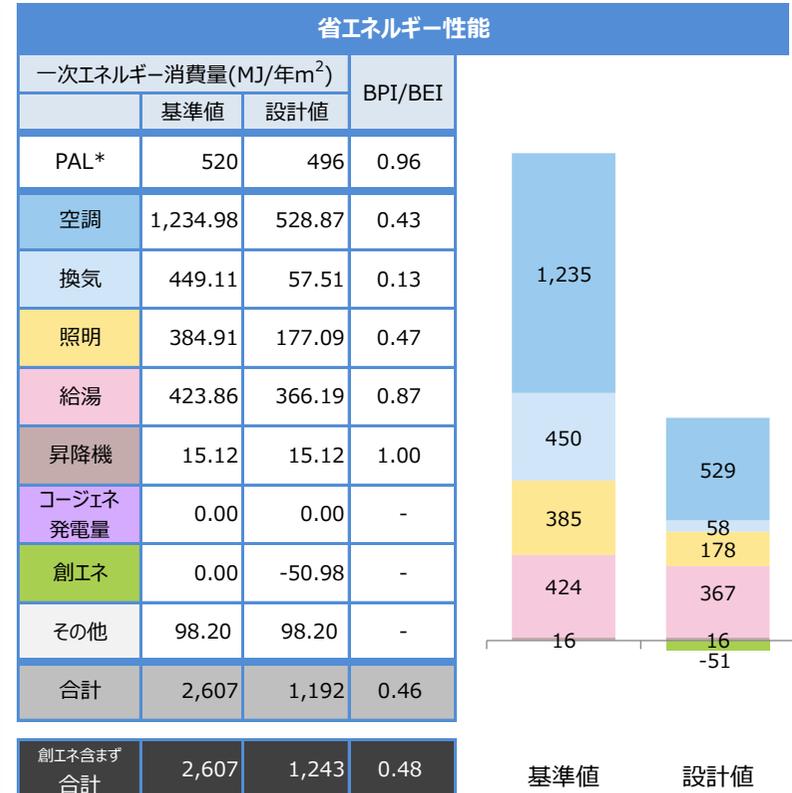


**建築物概要**

都道府県	地域区分	新/既	建物用途		
広島県	6	新築	ホテル等		
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年		
2,472 m <sup>2</sup>	地下 - 地上 10階	RC造	2021年		
省エネルギー認証取得					
✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE			
LEED		ISO50001			
その他					
一次エネルギー削減率 (その他含まず)					
創エネ含まず	54 %	創エネ含む	56 %		

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	硬質ウレタンフォーム (λ=0.04W/(m・K)) 15mm厚
		屋根	押出法ポリスチレンフォーム (λ=0.04W/(m・K)) 50mm厚
		窓	Low-E複層ガラス (空気層)
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ビルマル (EHP) / 全熱交換器 / ルームエアコン
		システム	-
	換気	機器	-
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	人感検知制御 / タイムスケジュール制御
	給湯	機器	-
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	VVVF制御 (電力回生なし、ギアレス)	
	変圧器		
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
システム		全量自家消費	
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	チューニングなど運用時への展開	



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。