

ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	アール・ビー・コントロールズ株式会社	登録年度	2020
建築物の名称	アール・ビー・コントロールズ株式会社		



建築物のコンセプト

外断熱工法により建物躯体の外側に断熱材を施工。気密性・断熱性の高い建物にすることで、各空調機器の効果を高め空調エネルギー削減に寄与するとともに、機器のダウンサイジングを実現。
また、東面の日射遮蔽として軒の深い庇、日射遮蔽ルーバーを採用。
設備による省エネルギーの取組みとして、高効率空調、照明、給湯設備を導入した。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
石川県	6	増改築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
5,446 m ²	地下 -	地上 4階	S造	2021年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE
LEED		ISO50001
その他		

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	53 %	創エネ含む	59 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ポリスチレンフォーム断熱材 t-30相当
		屋根	ポリスチレンフォーム断熱材 t-90相当
		窓	Low-E複層ガラス/金属製
		遮蔽	庇/ルーバー
		遮熱	
	自然利用		
その他			
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ビルマル (EHP) /ビルマル (GHP) /パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	
	換気	機器	
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御/ゾーニング制御*
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	
	昇降機 (ロープ式)	VVVF制御 (動力回生あり)	
	変圧器		
効率化	コージェネ	機器	
		システム	
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器		
その他技術	機器		
	システム		
BEMS	システム	設備と利用者間総合制御システム/チューニング等運用時への展開	



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。 / * WEBPRO未評価技術15項目