

# ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

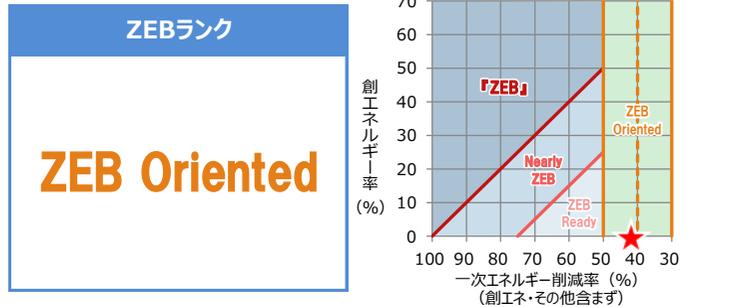
オーナー名	社会福祉法人 湖星会	登録年度	2020
建築物の名称	特別養護老人ホーム スターレイク仙台		



### 建築物のコンセプト

特別養護老人ホームの新築にあたり、建物のZEB化実現のため、建築外皮の省エネルギー性能を高度化し、パッシブ技術を積極的に採用し、建物全体のエネルギー負荷低減を図る。

高効率なシステムやBEMSの導入により、省エネルギーの徹底を図りながら快適な環境を確保することで、法人理念での「自らが受けたいと思う医療と福祉の創造」を実現することを期待する。

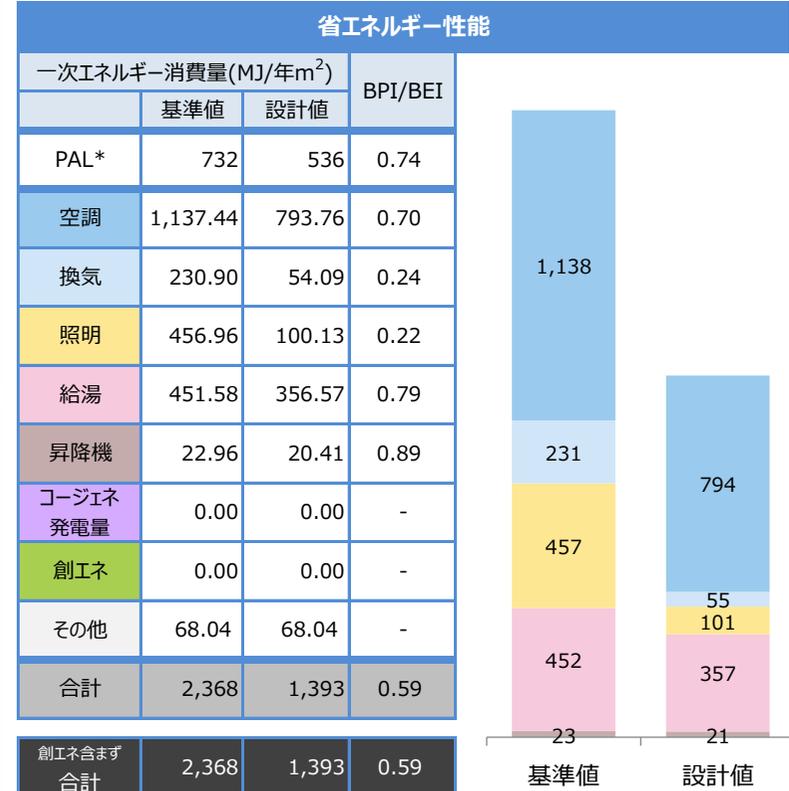


### 建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
宮城県	5	新築	病院等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
12,882 m <sup>2</sup>	地下 -	地上 7階	RC造	2021年
省エネルギー認証取得				
BELS			CASBEE	
LEED			ISO50001	
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	42 %	創エネ含む	42 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	
		屋根	ウレタンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス (Ar層) /樹脂製/金属製
		遮蔽	—
		遮熱	—
	自然利用	クール・ヒートトレンチシステム*	
その他	—		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ルームエアコン/ビルマル (GHP) /ビルマル (EHP) /パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	—
	換気	機器	
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器	
		システム	
	昇降機 (ロープ式)	VVVF制御 (電力回生無し)	
	変圧器	第二次トランスランナー変圧器	
効率化	コージェネ	機器	—
		システム	—
	再エネ	機器	—
		システム	—
蓄電池	機器	—	
	システム	—	
その他技術	機器	—	
	システム	—	
BEMS	システム	設備と利用者間統合制御システム/チューニング等運用時への展開	



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。/ \* WEBPRO未評価技術15項目