

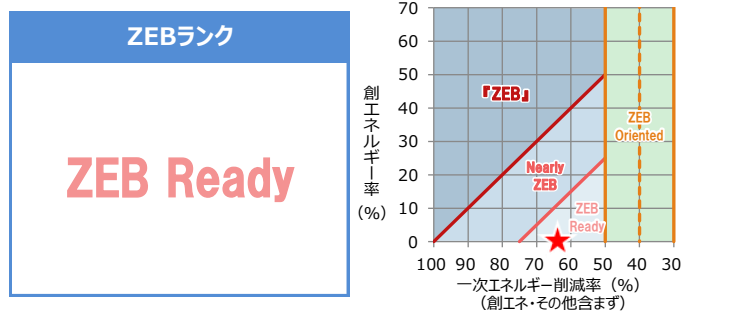
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ②

オーナー名	株式会社ビバホーム/芙蓉総合リース株式会社	登録年度	2020
建築物の名称	株式会社ビバホーム福岡東店		



建築物のコンセプト

外皮性能や高効率設備、並びに再生可能エネルギーを導入し本店舗のZEB化を図る。
再生可能エネルギーは、太陽光発電〔蓄電池付き〕を整備し、避難場所等として機能も図る。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
福岡県	6	新築	物販店舗等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
9,995 m ²	地下 -	地上 1階	S造	2021年
省エネルギー認証取得				
BELS			CASBEE	
LEED			ISO50001	
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	64 %	創エネ含む	65 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ポリスチレンフォーム断熱材
		屋根	ロックウール断熱材 (吹付、半湿式)
		窓	
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	-	
	その他	-	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ビルマル (GHP)
		システム	外気取入れ量制御システム (CO2制御) / 外気冷房システム
	換気	機器	
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	タイムスケジュール制御/在室検知制御
	給湯	機器	潜熱回収型給湯機
		システム	
	昇降機 (ロープ式)	-	
	変圧器	第二次トランスランナー変圧器	
	効率化	コージェネ	機器
システム			-
再エネ		機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	負荷制御技術/チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

	一次エネルギー消費量 (MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	721	690	0.96
空調	1,570.39	548.65	0.35
換気	27.91	13.50	0.49
照明	805.48	276.38	0.35
給湯	8.31	22.00	2.65
昇降機	0.00	0.00	-
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-28.28	-
その他	1,509.75	1,509.75	-
合計	3,921	2,342	0.60
創エネ含まず合計	3,921	2,370	0.61

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。