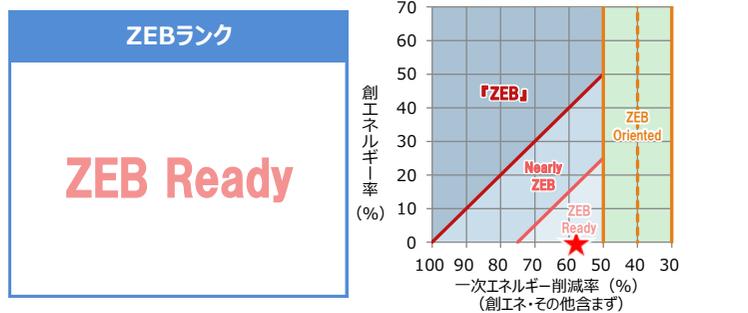


ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

| | | | |
|--------|---------------|------|------|
| オーナー名 | 株式会社ビバホーム | 登録年度 | 2020 |
| 建築物の名称 | 株式会社ビバホーム千里丘店 | | |



建築物のコンセプト
建物の断熱性能の適正化とCO2濃度等による外気負荷抑制を図り、高効率空調機を導入【GHP等】する。
また、超高効率トランスやBEMSを導入して省エネの徹底を図る。



建築物概要

| 都道府県 | 地域区分 | 新/既 | 建物用途 | |
|-----------------------|-----------|-------|-------|-------|
| 大阪府 | 6 | 新築 | 物販店舗等 | |
| 延べ面積 | 階数(塔屋を除く) | | 主な構造 | 竣工年 |
| 12,775 m ² | 地下 - | 地上 1階 | S造 | 2021年 |

省エネルギー認証取得

| | |
|------|----------|
| BELS | CASBEE |
| LEED | ISO50001 |
| その他 | |

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

| | | | |
|--------|------|-------|------|
| 創エネ含まず | 58 % | 創エネ含む | 58 % |
|--------|------|-------|------|

| 技術 | 設備 | 仕様 | |
|-----------------------|------|---------|-----------------------------------|
| 建築省エネルギー技術 (パッシブ) | 外皮断熱 | 外壁 | グラスウール断熱材/ロックウール断熱材 |
| | | 屋根 | グラスウール断熱材/ウレタンフォーム断熱材/ロックウール断熱材 |
| | | 窓 | |
| | | 遮蔽 | - |
| | | 遮熱 | - |
| | 自然利用 | - | |
| その他 | - | | |
| 設備省エネルギー技術 (アクティブ) | 空調 | 機器 (熱源) | ビルマル (EHP) /ビルマル (GHP) /パッケージエアコン |
| | | システム | CO2濃度外気量制御* |
| | 換気 | 機器 | |
| | | システム | |

| 技術 | 設備 | 仕様 | |
|-----------------------|------------|--------------------------|----------------------------|
| 設備省エネルギー技術 (アクティブ) | 照明 | 機器 | LED照明器具 |
| | | システム | 在室検知制御/ゾーニング制御/タイムスケジュール制御 |
| | 給湯 | 機器 | ヒートポンプ給湯機 |
| | | システム | - |
| | 昇降機 (ロープ式) | V V V F 制御 (電力回生なし、ギアレス) | |
| | 変圧器 | 超高効率変圧器* | |
| 効率化 | コージェネ | 機器 | - |
| | | システム | - |
| | 再エネ | 機器 | - |
| | | システム | - |
| 蓄電池 | 機器 | - | |
| | システム | - | |
| その他技術 | 機器 | - | |
| | システム | - | |
| BEMS | システム | 負荷制御技術/チューニングなど運用時への展開 | |

省エネルギー性能

| 一次エネルギー消費量 (MJ/年m ²) | BPI/BEI | | |
|----------------------------------|----------|----------|------|
| | 基準値 | 設計値 | |
| PAL* | 722 | 702 | 0.98 |
| 空調 | 1,325.46 | 577.74 | 0.44 |
| 換気 | 29.67 | 9.93 | 0.34 |
| 照明 | 693.86 | 236.06 | 0.35 |
| 給湯 | 60.59 | 43.81 | 0.73 |
| 昇降機 | 25.29 | 22.48 | 0.89 |
| コージェネ発電量 | 0.00 | 0.00 | - |
| 創エネ | 0.00 | 0.00 | - |
| その他 | 1,222.98 | 1,222.98 | - |
| 合計 | 3,358 | 2,113 | 0.63 |

創エネ含まず 合計

| | |
|-------|-------|
| 基準値 | 設計値 |
| 3,358 | 2,113 |
| 0.63 | 0.63 |

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。 / * WEBPRO未評価技術15項目