

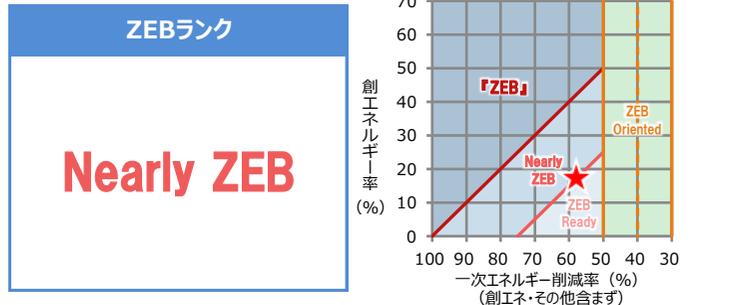
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ②

オーナー名	学校法人 五島育英会	登録年度	2025
建築物の名称	東京都市大学横浜キャンパス新棟（（仮）7号館）		



建築物のコンセプト

- ・ZEB化は世田谷キャンパス（以下SC）7・10号館に続く3施設目となる。
- ・横浜キャンパスは1998年に日本の大学として初めて環境マネジメントに関する国際規格「ISO14001」を取得（継続中）したエコスクールなので、SC以上を目標とした（Nearly ZEBのBELS認証取得）。また、SC7号館のモニタリング結果を反映し未評価技術も採用。
- ・当初は別棟の増築だが、渡り廊下で既存と接続し同一棟で竣工予定。

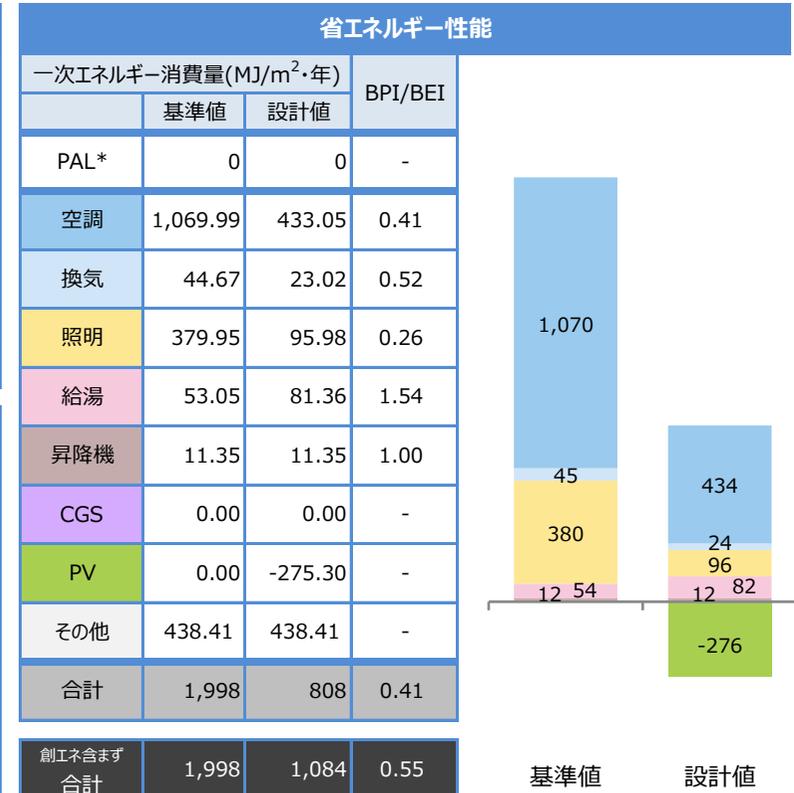


建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
神奈川県	6	新築	学校等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年	
5,255 m ²	地下 - 地上 4階	S造	2026年	
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	Nearly ZEB	CASBEE		
LEED		ISO50001		
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	58 %	創エネ含む	76 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	断熱外皮パネル/ウレタンフォーム断熱材
		屋根	屋上断熱防水
		窓	Low-E複層ガラス (空気層)
		遮蔽	庇/ブラインド
		遮熱	-
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ビルマル(EHP)/パッケージエアコン/空冷外気処理機 (厨房給気用) /全熱交換器
		システム	空調ファンの人感センサによる変风量制御/CO2濃度による外気量制御
	換気	機器	排気ファン/給気ファン
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御/照明のゾーニング制御 (廊下、エントランスホール)
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	VVVF制御 (電力回生なし、ギアレス)	
	変圧器	-	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
システム		全量自家消費	
蓄電池	機器	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	統合監視制御システム/チューニングなど運用時への展開	



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。