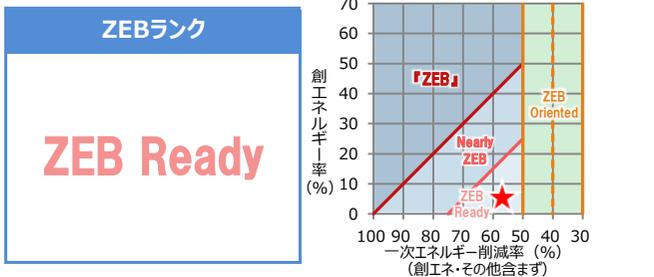


オーナー名	品川区	登録年度	2025
建築物の名称	子どもの森公園管理事務所		



建築物のコンセプト

公園内外からの視認性を意識して八角形の塔による屋根を採用しました。公園のシンボルとなるとともに、既存の管理事務所の記憶や風景をつなぐものとなっています。ユニバーサルデザインを採用し、快適でバリアフリーなトイレ環境を公園利用者に提供します。また、公園全体を見渡せるガラス張りの管理事務所としました。Low-E複層ガラスの採用をはじめ、外皮の高断熱・高気密化や庇による日射遮蔽、LED照明・空調・換気設備に省エネ設備を計画することで、省エネ57%を達成しています。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
東京都	6	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
106 m ²	地下 -	地上 1階	S造	2026年

省エネルギー認証取得

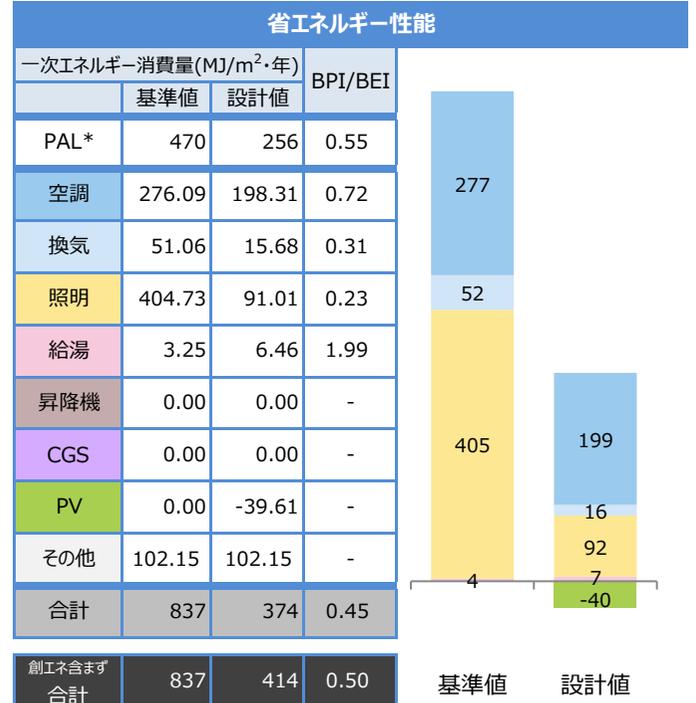
✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE
LEED		ISO50001
その他		

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	57 %	創エネ含む	63 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パネルシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材/ウレタンフォーム断熱材
		屋根	フェノールフォーム断熱材/ウレタンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス(空気層)/金属製
		遮蔽	庇
		遮熱	遮熱塗料
	自然利用		
その他			
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源)	全熱交換器/パッケージエアコン
		システム	
	換気	機器	DCファン
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御
	給湯	機器	
		システム	
	昇降機(ロープ式)	-	
	変圧器	-	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
システム		全量自家消費	
	蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池
その他技術	機器		
	システム		
BEMS	システム	電力計測システム/見える化・サイネージシステム連携システム	



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。