

ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ⑨

オーナー名	品川区	登録年度	2024
建築物の名称	源氏前小学校		



建築物のコンセプト

断熱材の増強やLow-E複層ガラスの採用による高断熱化、バルコニー(庇)による日射制御により外皮性能を向上させるとともに、高効率型設備機器の採用、人感センサー制御や昼光利用制御、LED照明の全面的な設置により省エネルギー化を図りました。その他にも、太陽光・太陽熱の利用や階段室の吹抜を介した自然換気を採用しており、校舎全体が環境学習教材となるよう整備しました。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
東京都	6	新築	学校等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
8,903 m ²	地下 -	地上 5階	RC造	2029年
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE		
LEED		ISO50001		
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	52 %	創エネ含む	53 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材
		屋根	ポリスチレンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス(空気層)
		遮蔽	庇
		遮熱	-
	自然利用	自然換気システム(温度差利用(煙突効果))	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源)	ビルマル(GHP)/パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	-
	換気	機器	DCファン/インバータファン/高効率電動機_JIS_C4212_4213
		システム	厨房ファンの変风量制御

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器	潜熱回収型給湯機
		システム	太陽熱利用システム
	昇降機(ロープ式)	-	
	変圧器	第二次トランスformer変圧器	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	-
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	-	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	470	274	0.59
空調	357.29	186.58	0.53
換気	111.06	34.81	0.32
照明	178.14	57.13	0.33
給湯	38.02	48.83	1.29
昇降機	1.10	1.10	1.00
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-11.19	-
その他	78.74	78.74	-
合計	764	396	0.52
創エネ含まず合計	764	408	0.54

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。